

# Talumistasu maksmine ja avalduste menetlemine

Kehtivad alates 01.01.2021

Talumistasu maksmise ja avalduste menetlemise kord on kehtestatud Asjaõiguseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) §152 - §156 alusel. Käesolev kord reguleerib talumistasude maksmist Enefit Connect OÜ-le kuuluvate tehnorajatiste eest alates 01.01.2019.\*

## 1. TASU SAAMISE ÕIGUS

**1.1** Vastavalt AÕSRS §-le 15<sup>4</sup> lg 1 on kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnoorkude ja -rajatiste talumise eest;

**1.2** Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes on vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail;

**1.3** Tasu maaüksusel asuvate Enefit Connect OÜ liinide eest makstakse ainult maatulundusmaa sihtotstarbega maa eest; ([www.riigiteataja.ee/aktiilisa/1040/5201/8003/A%C3%95SRS\\_Lisa.pdf](http://www.riigiteataja.ee/aktiilisa/1040/5201/8003/A%C3%95SRS_Lisa.pdf))

**1.4** Talumistasu saamise nõude aegumistähtjaks kolm aastat (AÕSRS §15<sup>6</sup> lõike 6 alusel). Aegumistähtaeg tähendab, et sellel ajal kolme aasta jooksul, saab taotluse esitamisega tekkinud talumistasu nõuet maksa panna, aga see ei anna võimalust nõuda talumistasu tagasiulatavalt;

**1.5** Talumistasu ei ole õigus nõuda tehnoorku rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks;

**1.6** Riigile kuuluvale maale ehitatud AÕS §158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnoorku või -rajatise talumise eest tasu ei maksta;

**1.7** Kui kinnisasi on kaasomandis, siis on igal kaasomanikul õigus talumistasule oma kaasomandiosa ulatuses.

## 2. TAOTLUSTE ESITAMINE

**2.1** Tehnoorku talumistasu saamiseks peab kinnisasja omanik, või kinnisasja omaniku poolt volitatud isik, esitama vormikohase taotluse. Taotluse vorm on leitav Eesti Energia AS võrguettevõtte Enefit Connect OÜ kodulehel [www.energia.ee/partnerile/talumistasud](http://www.energia.ee/partnerile/talumistasud)

**2.2** Avaldusi saab esitada elektroonselt ning paberkanalil;

**2.2.1** Täites taotluse Eesti Energia AS võrguettevõtte Enefit Connect OÜ e-teeninduses aadressil [www.energia.ee/partnerile/talumistasud](http://www.energia.ee/partnerile/talumistasud);

**2.2.2** Edastades vormikohase digitaalselt allkirjastatud taotluse e-posti aadressile [info@enefitconnect.ee](mailto:info@enefitconnect.ee);

**2.2.3** Saates allkirjastatud vormikohase taotluse posti teel: Enefit Connect OÜ, Veskiposti 2, 10138 Tallinn;

**2.3** Kui kinnistu koosneb mitmest kinnisasjast (st. mitmest katastriüksusest) võib üks avaldus sisaldada kuni kolme (3) katastritunnust. Kui maaomanik soovib esitada avaldust mitme kinnisasjade kohta võib digitaalselt allkirjastatud avaldusele lisada maaüksused tabelina. Tabeli vorm on kättesaadav Eesti Energia AS võrguettevõtte Enefit Connect OÜ kodulehel [www.energia.ee/partnerile/talumistasud](http://www.energia.ee/partnerile/talumistasud)

**2.4** Tasu saamiseks tuleb esitada taotlus olenemata, kas talumiskohustus tuleneb seadusest või on sõlmitud maa kasutamise leping (isikliku kasutusõiguse seadmise leping, vms maa kasutamiseks sõlmitud leping).

**2.5** Esitatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgnevatel aastatel st igal aastal uut taotlust esitama ei pea.

**2.6** Kaasomandis või ühisomandis oleva kinnisasja puhul võivad kaasomanikud/ühisomanikud esitada digiallkirjastatud/allkirjastatud taotluse ühiselt. Iseteeninduses saavad kaasomandis ja ühisomandis oleva kinnisasja omanikud esitada taotluse vaid oma kaasomandi/ühisomandi osa ulatuses.

## 3. TAOTLUSTE MENETLEMINE

**3.1** Enefit Connect OÜ kontrollib esitatud andmeid ja taotleja õigust saada talumistasu Enefit Connect OÜ liinide talumise eest.

**3.2** Kui andmete kontrollimisel selgub, et taotluse esitajal puudub alus nõuda hüvitist Enefit Connect OÜ-lt, siis informeeritakse sellest taotluse esitajat.

**3.3** Taotluse esitajaga võetakse täiendavalt ühendust vaid juhul kui tekib lisaküsimusi.

**3.4** Tasu saamise aluseks olevaid andmeid kontrollib ja värskendab Enefit Connect OÜ iga-aastaselt. Kinnisasja omandit puudutavad andmed saadakse kinnistusraamatust ning maaüksuste kohta käivad andmed saadakse Maa-ametist

## 4. TALUMISTASU SUURUS

**4.1** Enefit Connect OÜ lähtub talumistasu suuruse määramisel Maa-ameti poolt edastatavatest andmetest. Talumistasu suurust ja õigust tasule saab omanik vaadata Maa-ameti kodulehe asuvast talumistasude kalkulaatorist (<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Talumistasu-kalkulaator-p635.html>).

**4.2** Talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega.

**4.2.1** Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnoorku rajatise kaitsevööndi pindalaga (Sideehitise kaitsevööndite ulatused on kehtestatud Majandus- ja taristuministri määrusega 25.06.2015 nr 73);

**4.2.2** Kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient on 0,5 (vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seaduse Lisale „Tehnoorku rajatisest tuleneva kitsenduse sisuline ulatus“).

**4.3** Kui tehnoorku kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti katastriüksuse pindalast, siis arvestatakse kitsenduse pindala võrdseks katastriüksuse pindalaga.

# Talumistasu maksmine ja avalduste menetlemine

Kehtivad alates xxxxxxxxxxxxxxxx

## 5. TASU MAKSMINE JA HÜVITISE MAKSUSTAMINE

**5.1** Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril kui taotlus on esitatud hiljemalt 1. mail jooksva aastal.

**5.2** Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe katastriüksuse kohta on alla ühe euro.

**5.3** Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel (va tehnovõrgu kitsenduse ulatus) on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama.

**5.4** Vastavalt Tulumaksuseaduse (TuMs) §19 lg 3 punkt 15-le ei maksustata tulumaksuga tehnovõrgu talumise eest makstavat tasu tasutava maamaksu ulatuses st talumistasu on maksuvaba 1/3 ulatuses.

**5.5** Kui väljamakse tehakse füüsilisele isikule, siis peab tulumaksu kinni väljamakse tegija (TuMS §40 ja §41 p 7).

## 6. ESITATUD TAOTLUSTE ANNULLEERIMINE

**6.1** Tasu saamise aluseks ja väljamaksete teostamiseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest Enefit Connect OÜ-d teavitama.

**6.2** Kui omanik ei teavita Enefit Connect OÜ-d talumistasu arvutamiseks ja väljamaksete sooritamiseks vajalike andmete (nt katastriandmed, omaniku nime, pangaandmed jne) muutumisest, siis on Enefit Connect OÜ-l õigus taotlus annulleerida.

**6.3** Maaüksuse katastritunnuse muutumisel tuleb tasu saamiseks esitada uus taotlus.