

Maagaasi müügingimused vabatarbijatele

Kehtivad alates 30.11.2017

LISA 1 Maagaasi müügingule

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Eesti Energia AS (edaspidi Müüja või Pool) müüb maagaasi (edaspidi gaas) vabatarbijatele (edaspidi Ostja või Pool; Müüja ja Ostja koos Pooled) lepingus, mis koosneb lepingudokumentidest, lisast nr 1 "Maagaasi müügingimused vabatarbijatele" (edaspidi nimetatud ka kui müügingimused) ning muudest võimalikest lisadest (edaspidi nimetatud Leping), sätestatud tingimustel ja Ostjale avatud tarnijaks olemisel teostab õigusaktides nõutavad tegevused bilansi tagamiseks.
- 1.2 Kui lepingudokumentis sätestatud tingimused on vastuolus lisas nr 1 "Maagaasi müügingimused vabatarbijatele" sätestatud tingimustega, siis lähtuvad Pooled lepingudokumentis sätestatust.
- 1.3 Lepingus kokku lepitud gaasi müügi teostamise eelduseks on Ostjal kehtiva võrgulepingu olemasolu. Müüja müüb Ostjale gaasi ainult juhul, kui võrguettevõtja ja võrguettevõtja gaasivõrk võimaldavad gaasi edastamist ning võrguettevõtja edastab gaasi Ostja liitumispunkti.
- 1.4 Müüja informeerib andmevahetusplatvormi kaudu võrguettevõtjat, kelle võrguga Ostja tarbijapaigaldis on ühendatud, Ostjale gaasi müümise algusest ja lõppemisest.
- 1.5 Lepingus määratud mõõtepunktide kaudu Müüjalt ostetud gaasi ei tohi Ostja edasi müüa ega tasuta võõrandada, välja arvatud tarbijatele, kes tarbivad gaasi Lepingus määratud mõõtepunktide kaudu sama tarbimiskoha ulatuses.
- 1.6 Lepingu sõlmimisega kinnitab Ostja, et talle on antud piisav võimalus Lepinguga tutvumiseks, ta on sellega tutvunud, selle sisust aru saanud ja võtab selle täitmiseks.
- 1.7 Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas lepinguga esitatuks ja kättesaaduks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suuliselt, kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis Lepingus sätestatud kontaktandmetel, kui Lepingus pole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi ning Ostjal on olnud mõistlik võimalus sellega tutvuda. Suuliselt edastatud tahteavaldus loetakse edastatuks, kui Müüja on selle salvestanud. Müüja võib tahteavalduse edastada ka arvel.

2. MÕISTED

- 2.1 **Andmevahetusplatvorm** – süsteemihalduri poolt loodud digitaalne keskkond turuosalistele andmete esitamiseks ja saamiseks;
- 2.2 **Arvestuskuu** algab kalendrikuu esimese päeva hommikul kell 7.00 ja lõpeb järgmise kalendrikuu esimese päeva hommikul kell 7.00, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti;
- 2.3 **Bilanss** – tasakaal gaasi ostukoguse ja tegelikkuses tarbitud gaasi koguste vahel;
- 2.4 **Bilansiperiood** – ajavahemik, mille lõikes bilanss tagatakse. Bilansiperiood 24-tunnine periood, mis algab hommikul kell 7.00 ja lõpeb järgmise päeva hommikul kell 7.00
- 2.5 **Kogutarne** – kokkulepitud tarbimiskohtade mõõtepunktides Müüja poolt kogu vajamineva gaasi müümine Ostjale;
- 2.6 **Määratud tarne** – bilansiperioodiks gaasi müümine eelnevalt kokkulepitud kogustes;
- 2.7 **Avatud tarne** – bilansiperioodil Ostjale Lepingus sätestatud tingimustel kogu vajamineva gaasi müümine või ülejääva gaasikoguse ostmine;
- 2.8 **Avatud tarnija** – gaasiettevõtja, kes teostab maagaasiseadusest (MGS) tulenevalt Ostjale bilansihaldust;
- 2.9 **Mõõtepunkt** – võrguühenduse gaasitorustikul väljaehitatud koht, kuhu on paigaldatud mõõtevahend ja kus mõõdetakse Ostjale müüdava gaasi koguseid;

- 2.10 **Tarneperiood** – periood, mille jooksul kehtivad kokkulepitud hinnatingimused, Ostukogus ja muud tarnetingimused;
- 2.11 **Ostukogus** – Tarneperioodiks kokku lepitud gaasi kogus, mille Müüja kohustub müüma ja Ostja ostma;
- 2.12 **Prognoosarve** – arve, mis esitatakse Ostjale võrguettevõtjalt saadud gaasi tarbimisprognoosi alusel;
- 2.13 **Tarbijapaigaldis** – ühel või mitmed kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal omavahel ühendatud gaasitorustike talitluslik kogum tarbija varustamiseks gaasiga;
- 2.14 **Vabatarbija** – turuosaline, kes ei ole kodutarbija.
- 2.15 **Võrguettevõtja** – gaasiettevõtja, kelle gaasivõrguga on Ostja tarbijapaigaldis ühendatud ja kes osutab Ostjale võrguteenust.

3. GAASIKOGUSTE ARVESTUS JA TASUMINE

- 3.1. Ostja tasub Müüjale kogu tegelikult tarbitud gaasi eest lähtudes võrguettevõtja andmetest.
- 3.2. Ostja volitab Müüjat saada võrguettevõtjalt teavet Ostja võrgulepingu asjaolude ja selle kehtivuse kohta. Lisaks volitab Ostja Müüjat saada võrguettevõtjalt kõikidele Lepingus esemeks olevate tarbimiskohtade tarbimisandmeid ja muud informatsiooni, mis on vajalik Lepingus täitmiseks.
- 3.3. Gaasi hinnale lisandub käibemaks ja teised võimalikud Lepingus ajal lisanduvad maksud kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivate seadustega. Kui lepingu kehtivusaajal rakendatakse ülekandetasusid, mis vältimatult tõstavad maagaasi Eestisse importimise kulusid, siis on Müüjal õigus need lisada lepingus sätestatud hinnale alates nende rakendamise hetkest.
- 3.4. Müüdüd gaasi kogused mõõdab ja/või määrab õigusakti, võrgulepingu ja võrgulepingu tüüpitingimuste alusel võrguettevõtja.
- 3.5. Müüjal on õigus nõuda Ostja kõigi mõõtepunktide mõõtevahendite ja dokumenteeritud mõõteandmete õigsuse kontrollimist kohapeal koos Ostjaga.
- 3.6. Müüdüdava gaasi kogused väljendatakse arvel paralleelselt kuupmeetrites (m³) ja kilovatt-tundides (kWh).
- 3.7. Gaasikoguste energiaühikutesse (kWh) teisendamist teostatakse „Gaasitoru toimimise võrgueeskirjas“ § 21 toodud meetodika alusel.
- 3.8. Gaasi kütteväärtus on võrguettevõtja poolt MGS § 22 lõike 4¹ kohaselt gaasimõõtejaamas mõõdetud ja Ostja mõõtepunkti või mõõtepunktide kohta avaldatud gaasi alumine ja ülemine kütteväärtus, mida väljendatakse energiaühikutes (kWh) kuupmeetri kohta;
- 3.9. Arve koostamise aluseks on Lepingus määratud mõõtepunkte läbinud gaasi kogused või võrguettevõtja poolt edastatud andmed ning Lepingus kokku lepitud gaasi hinnad. Müüjal on õigus ühel arvel kasutada erinevaid arvestusmeetodeid tingimusel, et erinevate arvestusmeetoditega ei võeta arvesse juba varasema arvestusmeetodiga arvestatud tarbimiskoguseid.
- 3.10. Arveldusperiood on üks arvestuskuu. Müüja esitab gaasi eest arve Ostja e-posti aadressile 9 (üheksa) päeva jooksul pärast arveldusperioodi lõppemist või 2 (kahe) päeva jooksul pärast mõõteandmete laekumist võrguettevõtjalt, kui võrguettevõtja edastab Müüjale mõõteandmed pärast arveldusperioodile järgneva kalendrikuu 7. (seitsmendat) kuupäeva. Juhul, kui võrguettevõtja edastab Müüjale mõõteandmed pärast arveldusperioodile järgneva kalendrikuu 7. (seitsmendat)

Maagaasi müügingimused vabatarbijatele

Kehtivad alates 30.11.2017

LISA 1 Maagaasi müügilepingule

- kuupäeva ja/või teeb eelnevate arveldusperioodide mõõteandmetes korrektsioone, siis kajastab Müüja vastavad arvestused järgmisel Ostjale esitataval arvel. Gaasi ebaseadusliku tarbimise või nõuetekohase mõõtesüsteemiga mõõtmata gaasi tarbimise korral on arveldusperioodiks gaasi ebaseadusliku tarbimise või nõuetekohase mõõtesüsteemiga mõõtmata gaasi tarbimise ajavahemik.
- 3.11. Ebaseaduslikult kasutatud gaasikoguse ja selle maksumuse kindlaksmääramine toimub vastavalt maagaasiseaduse § 25 lõikele 4. Müüja esitab gaasi ebaseadusliku tarbimise või nõuetekohase mõõtesüsteemiga mõõtmata gaasi tarbimise korral gaasi eest arve Ostjale 15 (viieteistkümne) päeva jooksul pärast mõõteandmete laekumist võrguettevõtjalt.
- 3.12. Ostja maksab Müüjale tarbitud gaasi eest ja muud lepingutest tulenevad tasud arvetel märgitud maksetähtajaks arvel näidatud pangakontole, viidates arvel olevale viitenumbrile.
- 3.13. Tasud loetakse makstuks päeval, mil need laekuvad Müüja arvelduskontole.
- 3.14. Kui Ostjal tekib ettemaks, jätab Müüja selle järgmiste kohustuste katteks. Ostjal on õigus taotleda ettemaksu tagastamist, millisel juhul Müüja teeb Ostjale tagasikande 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates Ostja sellekohase nõude esitamisest. Ettemaksetelt ei arvestata ega maksta Ostjale intressi.
- 3.15. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet Lepingus sätestatud tähtaja jooksul, siis kohustub Ostja sellest Müüjat esimesel võimalusel teavitama. Kui Ostja ei teavita Müüjat arve mittesaamisest hiljemalt 16. (kuueteistkümnendal) päeval pärast arveldusperioodi, eeldatakse, et Ostja on arve õigel ajal kätte saanud ning tal ei ole arvel esitatud andmete osas pretensioone.
- 3.16. Kui Ostja ei nõustu Müüja esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest Müüjat kirjalikult mõistliku aja jooksul pärast arve kättesaamist, ühtlasi põhjendades arvega mittenõustumist. Arvega osalise nõustumise korral maksab Ostja arve osas, millega ta nõustub. Müüja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kontrolli tulemustest 10 (kümne) päeva jooksul pärast Ostja teate kättesaamist. Ostja vastuväite põhjendatuse korral vaidlustatud arve korrigeeritakse ning makstu jäetakse ettemaksuks või Ostja soovil tagastatakse vastavalt punktile 3.15.
- 3.17. Kui Ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele leppetrahvi, viivist (s.h intress), lepingu lõpetamise tasu ja muid tasusid, siis kustutatakse võlgnevusest kõigepealt tehtud kulutused, seejärel leppetrahv, viivised, intressid, lepingu lõpetamise tasu, muud tasud ja viimasena rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavaks muutunud tasu.

4. VASTUTUS KOHUSTUSTE RIKKUMISE EEST

- 4.1. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (kohustuse rikkumine) eest, sealhulgas isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel või kellel nad lubavad seda teha.
- 4.2. Pool ei vastuta oma Lepingust või õigusaktist tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui Pool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud

temalt oodata, et ta Lepingus sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

- 4.3. Pool hüvitab teisele Poolele Lepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Saamata jäänud tulu hüvitamisele ei kuulu.
- 4.4. Müüja ei vastuta võrguteenuse kvaliteedi ja gaasivarustuse katkestuste eest. Võrguteenuse kvaliteet ja katkestused ei ole Lepingus objektiks.
- 4.5. Kui Ostja ei maksa arvet maksetähtpäevaks, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kõigi summade täieliku laekumiseni viivist tasumata põhivõlgnevusest 0,20% päevas. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb tasude laekumise päeval (kaasa arvatud).
- 4.6. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt edasistes arveldustes ettemaksu või muuta maksetingimusi, kui Ostjal on võlg või Ostja on korduvalt viivitanud arvete maksimisega või Ostja suhtes on esitatud pankrotihoiatus või pankrotiavaldus või on alustatud Ostja pankroti- või likvideerimismenetlust või on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi. Ettemaksu suurus ei või ületada 1 (ühe) arveldusperioodi tasu, mis on määratud viimase 12 (kaheteistkümne) kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 (kaheteistkümne) kuu tarbimise alusel.
- 4.7. Kui Ostja on jätnud tarbitud gaasi eest maksmata või tarbinud gaasi ebaseaduslikult, siis on Müüjal õigus esitada võrguettevõtjale taotlus Ostja gaasivarustuse katkestamiseks maagaasi seaduses ettenähtud korras.
- 4.8. Arve maksetähtpäevaks tasumata jätmisel on arve esitajal õigus saata Ostjale tema hinnakirjas sätestatud hinnaga meeldetuletus.
- 4.9. Kui Ostja on jätnud kohustuse täitmata, on Müüjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Ostja on kohustatud hüvitama Müüjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

5. KONFIDENTSIAALSUS

- 5.1. Pooled on kohustatud lepingu kehtivuse ajal, samuti pärast lepingu lõppemist hoidma Lepingust tulenevat, Lepingus dokumente puudutatavat ja Lepingus täitmisega teatavaks saanud mis tahes informatsiooni, sealhulgas Lepingus täitmiseks kasutatavad arvutiprogramme, andmekogumeid, töötlemise algoritme ja aruandeid konfidentsiaalsena ning vältima selle avaldamist kolmandatele isikutele, v.a. juhul, kui info avaldamise kohustus tuleneb õigusaktidest või käesolevast lepingust.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE, LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE

- 6.1. Leping jõustub Ostja ja Müüja valitud lepingu vormile vastavate tahteavalduste vahetamisest või lepingudokumentis sätestatud ajal.
- 6.2. Müüja alustab gaasi müüki Lepingus kokkulepitud tarneperioodi alguspäeval kell 07:00. Lepingus tähtaeg on sätestatud lepingudokumentis.
- 6.3. Lepingut saab muuta Poolte kokkuleppel kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 6.4. Müüjal on õigus gaasi müügingimusi ühepoolselt muuta või kehtestada uued müügingimused juhul, kui seda

Maagaasi müügitingimused vabatarbijatele

Kehtivad alates 30.11.2017

LISA 1 Maagaasi müügilepingule

- tingivad muudatused kehtivates õigusaktides või tavades, vastava valdkonna või kauba sisulisest arengust, Ostjatele kauba või teenuste kasutamiseks täiendavate või paremate võimaluste loomisest või vajadusest täpsustada kauba müügi või teenuste osutamise või kasutamise seotud asjaolusid või ärriske.
- 6.5. Gaasi müügitingimuste muutmise või uute müügitingimuste kehtestamise kohta saadab Müüja vastava teate Ostjale või avaldab Müüja selle oma veebilehel. Teade gaasi müügitingimustes muudatuste tegemise kohta ja müügitingimuste uus terviktekst või uued müügitingimused tehakse Ostjale kättesaadavaks vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva enne müügitingimuste muudatuste või uute müügitingimuste jõustumist.
- 6.6. Kui Ostja ei nõustu müügitingimuste muudatuste või uute müügitingimustega, siis on Ostjal õigus Leping üles öelda, teatades sellest punktis 1.7 sätestatud viisil Müüjale 30 (kolmkümmend) päeva jooksul arvates muudatuste või uute müügitingimuste kehtima hakkamise kohta avaldamisest. Leping ülesütlemine ei vabasta Ostjat kohustusest täita Lepingust kuni selle ülesütlemiseni tekkinud kohustusi, kusjuures nende kohustuste täitmise osas kohaldatakse Ostja suhtes seniseid gaasi müügitingimusi.
- 6.7. Kui Ostja Lepingut 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates gaasi müügitingimuste muudatuste või uute müügitingimuste kehtima hakkamise kohta teate avaldamisest üles ei ütle, loetakse, et ta on vaikimisega avaldanud tahet nõustuda muudetud või uute müügitingimustega ja ei oma sellega seoses Müüja vastu mis tahes pretensioone. Muudetud või uued müügitingimused saavad oma jõustumise päevast Lepingulahutamatuks osaks ning on Pooltele täitmiseks kohustuslikud. Varem kehtinud müügitingimuste sätete või müügitingimuste kehtivus loetakse lõppenuks.
- 6.8. Leping lõpeb:
- 6.8.1. Tarneperioodi lõppedes;
- 6.8.2. Poolte kirjalikul kokkuleppel;
- 6.8.3. Leping korralliselt või erakorraliselt ülesütlemisel gaasi müügitingimustes ja/või õigusaktides nimetatud põhjustel ühe Poolte avalduse alusel;
- 6.8.4. võrgulepingu lõppemisel;
- 6.8.5. juriidilisest isikust Ostja lõppemisel.
- 6.9. Leping lõpeb arvestuskuu või võrgulepingu lõppemisel muul ajal.
- 6.10. Ostjal on õigus Leping korralliselt üles öelda, teatades sellest Müüjale 14 (neljateist) päeva ette, tingimusel, et kõik Lepingust tulenevad Ostja poolsed kohustused on kohaselt täidetud ning tasudes Lepingut punktis 6.14 nimetatud tasu.
- 6.11. Müüja esitab andmevahetusplatvormile asjakohase teate, punktis 6.10 nimetatud avalduse saamisel 14 (neljateistkümne) päeva jooksul enne Lepingut lõpetamist.
- 6.12. Pooltel on õigus Leping erakorraliselt üles öelda teise Poolte olulise lepingurikkumise tõttu, teatades sellest kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis Lepingus sätestatud kontaktandmetel, teisele Pooltele 30 (kolmkümmend) päeva ette. Oluliseks lepingurikkumiseks peetakse muu hulgas, aga mitte ainult:
- 6.12.1. kui Ostja on viivitanud arve tasumisega rohkem kui 30 päeva või on korduvas võlgnevuses;
- 6.12.2. kui Ostja müüb gaasi kolmandatele, väljaspool Ostja tarbimiskohta tarbijatele isikutele;
- 6.12.3. kui Ostja kasutab gaasi ebaseaduslikult;
- 6.12.4. kui Müüja keeldub põhjendamatult gaasi müügist.
- 6.13. Juhul kui Lepingut kehtivusaja jooksul Ostja omandiõigus või valdus tarbimiskohale lõpeb, astuvad Pooled läbirääkimistesse Lepingut üleandmiseks (vajadusel koos lepingutingimuste muutmise) tarbimiskoha uuele omanikule või valdajale või Lepingut lõpetamiseks. Juhul kui Ostja, Müüja ja uus omanik või valdaja kõiki osapooli rahuldavaid kokkulepet ei saavuta, on Ostjal õigus Lepingut jätkata või see punkt 6.10. alusel üles öelda.
- 6.14. Kui Ostja ütleb Lepingut punktis 6.10 või 6.14 alusel korralliselt üles või kui Müüja ütleb Lepingut Ostja poolse lepingurikkumise tõttu erakorraliselt üles, siis tasub Ostja Tarneperioodi lõpetamise tasu. Tarneperioodi lõpetamise tasu on üle kokkulepitud ostukoguse tarbitud või alla kokkulepitud ostukoguse tarbitud koguse eest 0,2 kordne perioodi kaalutud keskmine hind.
- 6.15. Leping lõppemisel lõpeb Müüja poolt gaasi müük Ostjale. Leping lõppemisel olukorras, kus Ostja võrguühendust ei katkestata ning tarbimine jätkub, ei tarbi Ostja enam Müüja poolt Lepingut alusel müüdüd gaasi.
- 6.16. Leping lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingut lõppemist neid Lepingut sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingut lõppemist.
- 6.17. Leping lõppemisel maksab Ostja arvel näidatud tähtpäevaks kõik Lepingut lõppemisest tulenevad tasud.

7. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

- 7.1. Lepingut täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel.
- 7.2. Poolte tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus maagaasiseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine Pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.
- 7.3. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu Pooltel lahendada läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Ostja elu- või asukoha järgses kohtus Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide alusel. Juhul kui Ostja asub pärast Lepingut sõlmimist elama välisriiki või viib sinna üle oma tegevuskoha või asukoha või kui Ostja tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Eelnimetatu ei välista Poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.