



**EESTI ENERGIA**

# **Eesti Energia**

Vahearuanne

1. aprill 2008 – 31. detsember 2008

## 2008/09 majandusaasta üheksa kuu olulisemad sündmused

### E.Energy turuosa jõudis Läti elektriturul 5 protsendini

Eesti Energia tütarettevõtte E.Energy saavutas lepingute aastase mahu alusel oktoobris 5%-lise elektrimüügi turuosa Lätis. Esimese üheksa kuuga moodustas E.Energy müük Lätis klientidele 89 GWh, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 86 GWh. Eesti Energia kliendid Lätis on sellised tuntud suurfirmad nagu Latvijais Balzams, Severstallat, Valmiera klaaskiutehas VSS ja palju toiduainetetööstuse ettevõtteid, muuhulgas kõik suuremad õlletootjad.

### KÕU klientide arv läheneb 22 000

Detsembri lõpu seisuga oli mobiilse Interneti-teenuse KÕU klientide arv 21 917, kasvades 71,7% (üle üheksa tuhande lepingu) võrreldes 2007. aasta detsembri lõpuga. KÕU mobiilne Interneti-teenus on eelkõige mõeldud kasutamiseks kohtades, kus interneti pole seni olnud ning inimestele, kelle liikuv eluviis nõuab interneti kättesaadavust kõikjal üle Eesti ning seda isegi ühest punktist teise sõites.

Internetiteenuse KÕU turule toonud Televõrgu AS meeskond valiti Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidu (IKT) poolt 2008. aasta 12. juunil "Aasta Tegijaks 2007". Tunnustust omistati "KÕU" internetiteenuse turuletoomise eest, mis on positiivselt mõjutanud infoühiskonna arengut Eestis tervikuna.

### Alates 1. jaanuarist 2009 hakatakse elektrienergia hinda üle vaatama kaks korda aastas

Alates 2009. aasta 1. jaanuarist hakatakse elektrienergia hinda üle vaatama kaks korda aastas – jaanuaris vaadatakse üle elektrienergia hind ning märtsis võrguteenuste hind. Kui siiaaani kasutati iga-aastast indekseerimist ainult võrguteenuste puhul ning elektrienergia hind muutus üks kord kolmeaastase perioodi tagant, siis alates 2009. aasta jaanuarist hakatakse indekseerima ka põlevkivi kaevandamise hinda ning elektrienergia tootmise hinda, mis muutuvad vastavalt Konkurentsiametiga kokku lepitud hindade regulaarse indekseerimise meetodikale. Ehkki tulevikus hakkab hind muutuma sagedamini, võimaldab indekseerimine ära hoida järsemad hinnamuutused.

Elektrienergia hinna ülevaatamise tulemusena kallineb alates 2009. aasta 1. jaanuarist elektrienergia hind keskmiselt 6,4 senti kilovatt tunni kohta. Hinnatõusu taga on seadusest tulenevate keskkonnatasumäärade tõus ning muude Eesti Energiast mitte sõltuvate põlevkivi kaevandamise ning elektritootmise sisendite nagu transport, lõhkeaine, kemikaalide jms kallinemine.

### Eesti Energia ja Outotec asutavad ühissetevõtte

Eesti Energia ja Outotec allkirjastasid lepingu, moodustamaks ühissetevõtte keskkonnasäästliku, energiaefektiivse ja majanduslikult eduka põlevkivi töötlemise tehnoloogia väljatöötamiseks ja turustamiseks. Eesti Energiale kuuluks uues ettevõttes 60% suurune enamusosalus ja Outotecile ülejäänud 40%.

Kava kohaselt saab uuest ettevõttest arvestatav põlevkivitehnoloogia lahenduste pakkuja, milles on ühendatud Eesti Energia kogemused põlevkivi kaevandamise ja töötlemise valdkonnas ning Outoteci ekspertteadmised keevkihttehnoloogiast. Ühisettevõtte loomine toetab nii Outoteci kasvustrateegiat kui ka Eesti Energia vedelkütuste tootmise strateegiat. Ühisettevõtte abil kavatsetakse arendada Eesti Energia põlevkiviõli tootmise tehnoloogiat, rakendada uut tehnoloogiat Eestis Narva õlitechastes ja pakkuda uut tehnoloogiat kasutamiseks põlevkivimaardlates kogu maailmas. Otsus esimese täiustatud tehnoloogial põhineva õlitechase ehitamiseks langetatakse kava kohaselt 2009. aasta mais.

### **Novembritorm tõi kaasa ulatuslikud elektrikatkestused**

2008. aasta novembri lõpus Eestimaad tabanud torm tõi kaasa ulatuslikud elektrikatkestused üle terve Eesti – 23. novembril oli elektrita ligikaudu 32 000 majapidamist ja ettevõtet. Tegemist oli ulatuslikema tormiga pärast 2005. aasta nn. jaanuaritormi. Tormi tõttu olid tavapärasest suurema koormuse all mitmed Eesti Energia kontserni ettevõtted, mida näitab ka parandustööde ja kliendikõnede maht - Jaotusvõrk ja Eesti Energia partnerfirmad taastasid viie päevaga elektrivarustuse ligi poolesajale tuhandele kliendile (viimati jaanuaritormis rohkem kui sajale tuhandele kliendile), parandati üle tuhande rikke ning kõnekeskuse töötajad vastasid 65 000 kõnele (tavaolukorras vastatakse ca 40 000 kõnele kuus).

### **Eesti Energia klienditeeninduse kvaliteeti tunnustatakse kõrgelt**

TNS Emori poolt 2008. aasta novembris korraldatud Eesti Teenindusindeksi uuringu järgi oli Eesti Energia uuringus üldarvestuses baasettevõtete seas teisel kohal. Võrreldes teiste infrastruktuuriettevõtete klienditeenindustega oli Eesti Energia teenindus oluliselt parem. Eelmise aasta uuringu järgi oli Eesti Energia 10ndal kohal.

### **Uute ettevõtete – Eesti Energia Elektritööde AS ja Eesti Energia Võrguehituse AS - loomine**

2009. aasta 1. jaanuaril viiakse lõpuni muudatused, mille käigus luuakse kaks uut ettevõtet – Eesti Energia Elektritööde AS ja Eesti Energia Võrguehituse AS. Uued ettevõtted moodustatakse seniste Elektriteenuste AS, AS Elpec ja osaliselt Jaotusvõrgu mõttesektori baasil. Eesti Energia Elektritööde AS on uus loodav äriüksus, mis hakkab osutama teenuseid lõppkliendile. Tegemist on vabaturu teenustega, kus Eesti Energia konkureerib kõigi teiste elektrivaldkonna firmadega – kodude ja ettevõtete siseelektrisüsteemi rikete parandamine, plaanilised remondi- ja hooldustööd jne. Tegemist on elektriteenustega, mis jäävad liitumispunktist kliendi sisevõrgu poole. Eesti Energia Võrguehituse AS moodustatakse tänaste AS Elektriteenused ja AS Elpec liitmisel. Ettevõtte hakkab pakkuma elektrivõrgu projekteerimis-, ehitus- ja hooldustööd, st teenuseid, mis on seotud elektrivõrguga enne kliendi liitumiskilpi.

## **Eesti Energia alustas meretuuleparkide rajamise uuringuid**

Eesti Energia Taastuvenergia Ettevõtte alustas 2008. aasta suvel uuringuid, kuhu Eesti vetes riigile kuuluvatele aladele, lisaks teiste arendajate poolt kavandatud parkidele, on otstarbekas paigutada kuni 1 GW koguvõimsusega vette rajatud tuuleparke. Iga eraldiseisva pargi tehniliselt optimaalseks installeeritud võimsuseks kujuneb 200 – 300 MW kogumaksumusega 440 kuni 660 mln eurot. Perspektiivsetel aladel Liivi lahes, Läänemeres, Soome lahes ja Peipsi järves viiakse läbi järk-järgulise keskkonnamõjude hindamine ja tasuvusanalüüs. Tuuletingimustest sõltuvalt on optimaalne kaugus rannikust vähemalt 10 km. Oluline on ka hoolduslaevade baasadamade kaugus tuulepargist ja piirkonna lainekõrgus, mis on Liivi ja Soome lahtedes kaks korda väiksem kui Läänemeres.

## **Baltimaade suurim tuulepark sai nurgakivi**

2008. aasta 13. mail pandi nurgakivi Aulepa tuulepargile Noarootsi vallas, Läänemaal. Tuulepark peaks valmima ning tööle hakkama 2009. aasta juuni lõpus. Aulepa tuulepargi võimsus saab olema 39 MW ja selleks rajatakse 13 tuulikut Soome tootjalt WinWind OY. Tuulepargi aastane toodang (üle 100 GWh) katab ligikaudu 1,3% elektri lõpptarbimisest Eestis ja sellega hoitakse ära ligi 120 000 tonni CO<sub>2</sub> õhku paiskamine. Väike sõiduauto paiskab õhku aastas 20 000 km läbimisel ca 3 tonni CO<sub>2</sub>-te. Aulepa tuulepargi kogumaksumus on ligi 900 mln krooni ning selle rahastamine toimub Eesti Energia omavahenditest.

## **Eesti Energia ja Jordaania valitsus sõlmisid elektrijaama rajamiseks eksklusiivse koostöökokkuleppe**

30. aprillil sõlmis Eesti Energia Jordaania valitsuse ning riigile kuuluva elektrifirmaga National Electric Power Company (NEPCO) lepingu Jordaaniasse esimese põlevkivil töötava elektrijaama rajamiseks. Sõlmitud leppega saab Eesti Energia ainuõiguse arendada projekti, mille eesmärgiks on rajada kuni 900 MW võimsusega elektrijaam. Järgneva kolme aasta vältel viiakse Eesti Energia juhtimisel läbi uuringud ja vajalikud ettevalmistused jaama projekteerimis- ja ehitustöödega alustamiseks. Eesti Energia jaoks on tegemist unikaalse võimalusega eksportida oma oskusi ja kogemusi. Lisaks elektrijaama rajamise plaanile on Eesti Energial Jordaaniast käsil paralleelne projekt põlevkivist vedelkütuste tootmise rajamiseks.

## **Põhjamaade energiabörsi Nord Pool'i Baltimaadesse laienemise esimene võimalik tähtaeg on 2009. aasta 1. september**

Põhjamaade energiabörsi Nord Pool'i poolt 2007. aasta novembris algatatud projekti NPS Baltic raames on esimene võimalik kauplemise alustamise tähtaeg Eesti Energia hinnangul 2009. aasta 1. september, mis on varasemaga võrreldes ühe kvartali võrra edasi nihkunud. Enne kauplemisega alustamist tuleb sisse viia muudatused Eestis hetkel kehtivasse seadusandlusesse, eel-

kõige mis puudutab vabatarbijate õigusi ja kohustusi vabaturul tegutsemisel. Samuti on tarvilik üle vaadata ning täpsustada kolmandatest maadest elektrienergia importimise õigused ja piirangud. NPS Baltic projekti esmase ülesandena leppisid osapooled kokku Eesti-Soome merekaabli Estlink lõunapoolses otsas eraldi hinnapiirkonna loomises.

### **Eesti Energia pälvis ülemaailmse keskkonnaauhinna Energy Globe 2008 rahvuslikus kategoorias**

26. mail anti Brüsselis toimunud tseremoonial Eesti Energiale üle ülemaailmse keskkonnaauhinna Energy Globe 2008 rahvuslik autasu EMAS-il (Eco-Management and Audit Scheme) standardil rajaneva keskkonnajuhtimise süsteemi juurutamise protsessi algatamise eest kontsernis. 2001. aastal alanud protsessi tulemusel on saavutatud enamike Eesti Energia tütarettevõtete keskkonnajuhtimissüsteemide juurutamine ja sertifitseerimine ISO 14001 standardile vastavalt. Viimase sammuna kavatseb Eesti Energia tuua kõik tütarettevõtted kontserni poolt kontrollitava ühtse ja kogu kontserni haarava EMAS-i juhtimissüsteemi alla. Rahvusvahelisi Energy Globe Awards auhindu on antud välja igal aastal 1999. aastast saadik, et tunnustada projekte, mis suurendavad keskkonnaval teadlikkust, kasutavad ressursse jätkusuutlikult ja säästlikult ning tarvitavad alternatiivseid energiaallikaid.

## Peamised finantsnäitajad

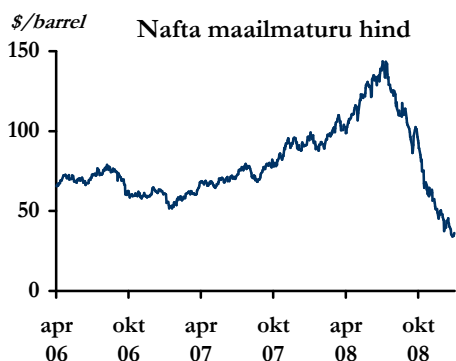
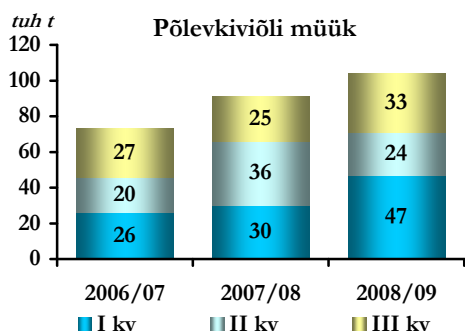
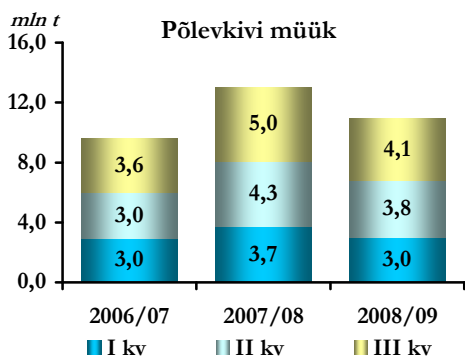
	1.4.2008- 31.12.2008	1.4.2007- 31.12.2007	Muutus	
Äritulud, mln. kr	7 584	6 570	1 014	15,4%
sh. kodumaine elektrienergia müük	3 696	3 211	485	15,1%
Ärikasum enne kulumit, mln. kr	2 216	2 215	1	0,1%
Ärikasum, mln. kr	978	984	-6	-0,6%
Puhaskasum, mln. kr	765	630	135	21,5%
<hr/>				
Materiaalne põhivara, mln. kr	22 489	20 704	1 786	8,6%
Omakapital, mln. kr	17 485	16 601	884	5,3%
Netovõlg, mln. kr	3 489	2 129	1 360	63,9%
Investeeringud, mln. kr	2 609	1 803	806	44,7%
FFO, mln. kr	1 855	1 700	155	9,1%
<hr/>				
Võlakohustused <sup>1</sup> / (võlakohustused + omakapital) <sup>1</sup>	22,8%	24,1%	-1,2%	
ROIC <sup>2</sup>	5,1%	8,6%	-3,5%	
EBITDA / intressikulud võlakohustustelt	11,3	11,3	0,1	
FFO <sup>2</sup> / netovõlg <sup>1</sup>	99,9%	110,9%	-11,0%	
FFO / intressikulud kokku	8,4	7,9	0,6	
FFO / investeeringud	71,1%	94,3%	-23,2%	
EBITDA marginaal	29,2%	33,7%	-4,5%	
Ärikasumi marginaal	12,9%	15,0%	-2,1%	

<sup>1</sup> Bilansinumbrid on perioodilõpu seisuga

<sup>2</sup> 12 kuu jooksvad tulemused

FFO - äritegevuse rahavoog, v.a.käibekapitali muutused

## Ärivaldkondade majandustulemused



### Kütuste ärivaldkond – põlevkiviõli müügiimaht suurenenud, põlevkivi müügiimaht vähenenud

**Ärivaldkonna finantsandmed.** Üheksa kuu kokkuvõttes on valdkonna majandustulemusi negatiivselt mõjutanud suurima tuluartikli - põlevkivi - müügiimahu vähenemine, mida osaliselt on kompenseerinud põlevkivi kõrgem müügihind. Müügitulu kasvu on positiivselt mõjutanud põlevkiviõli müügitulu suurenemine võrreldes eelmise aasta esimese üheksa kuuga seoses nii põlevkiviõli müügi koguse kui ka -hinna kasvuga.

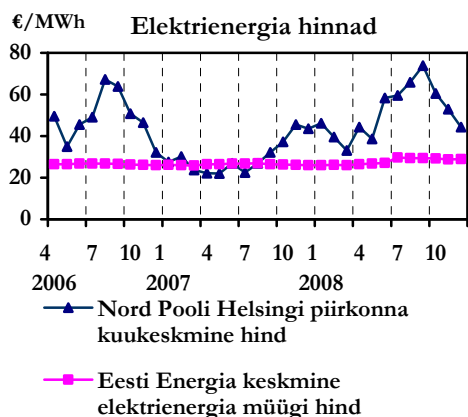
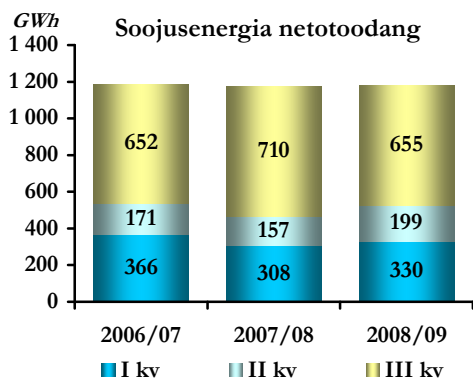
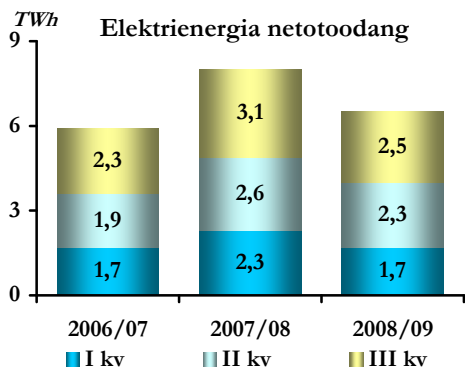
(mln kr)	9 kuud		Muutus	
	08/09	07/08	(mln kr)	%
Müügitulu	2 369	2 412	-43	-1,8%
Ärikasum	128	272	-144	-53,0%
FFO	275	399	-124	-31,1%
Investeeringud	397	386	11	2,8%
EVA (12 kuud)	-88	265	-353	-133,2%
Töötajate arv (in.)	4 407	4 381	26	0,6%

**Eesti Põlevkivi** äritulud olid esimesel üheksal kuul 1 794 mln krooni (-78 mln krooni, -4,2%), millest põlevkivi müügitulud moodustasid 1 688 mln krooni. Põlevkivi müügiimaht vähenes naturaalihikutes 16,6% (2,2 mln tonni) võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10,9 mln tonnini, tulenedes peamiselt Narva Elektri jaamade väiksemast tootmismahust. Müügitulusid on positiivselt mõjutanud alates 2008. aasta 1. aprillist kehtima hakanud uus Konkurentsiametiga kooskõlastatud põlevkivi müügihind, 147,69 krooni tonnist, mis on ca 10% kõrgem eelnevalt kehtinud hinnast.

**Narva Õlitechase** müügitulud põlevkiviõli müügist kasvasid esimese üheksa kuuga 30,6% (103 mln krooni) võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Müük naturaalihikutes kasvas 11,9 tuh. tonni võrra ning ulatus 102,9 tuh. tonnini. Võrreldes eelmise majandusaasta üheksa kuuga oli põlevkiviõli keskmine müügihind 15,3% kõrgem. Kuna müügihind on seotud raskete kütteõlide maailmaturuhinna liikumistega, on alates 2008. aasta septembrist müügihind alanenud.

**Energoremondi** müügitulu kahanes esimesel üheksal kuul eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 4,0%. Languse peamiseks põhjuseks on energeetikaseadmete ekspordi müügitulude vähenemine (-37,8%). Samas on suurenenud energeetikaseadmete kodumaine müügitulu (67,0%). Kokku ulatus üheksa kuu müügitulu 381 mln kroonini.

Ärivaldkonna **investeeringuteks** kujunes esimese üheksa kuuga 397 mln krooni, mis on 2,8% (11 mln krooni) rohkem võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga. Eesti Põlevkivi investeeringud ulatusid 269 mln kroonini, millest suurem osa suunati Estonia kaevanduse uusehitustesse ja seadmetesse. Käesoleval majandusaastal prognoosime ärivaldkonna investeeringuteks ligikaudu 0,6 mld krooni.



## Elektri- ja soojusenergia tootmine

**Ärivaldkonna finantsandmed.** Valdkonna üheksa kuu müügitulu ligikaudu 20%-line kasv võrreldes eelmise aasta esimese üheksa kuuga tugines nii elektri- kui ka soojusenergia müügitulude kiirel kasvul. Elektrienergia müük siseturule ning ekspordiks naturaalihikutes vähenes, kuid alates 2008. aasta 1. juulist kehtima hakanud uus kodumaine elektrienergia hind ning eelmise aastaga võrreldes kõrgemad hinnad elektrienergiaabörsil Nord Pool on kaasa toonud elektrienergia müügitulude kasvu. Soojusenergia müügitulude kasvu on tinginud sisseostetava maagaasi hinna tõus. Peamiseks muutuseks üheksa kuu ärikuuludes on CO<sub>2</sub> heitmekvootide kulu lisandumine kulubaasi (+345 mln krooni), keskkonnamaksude kulu (-35,9%) vähenemine tulenevalt madalamast tootmismahjust ning väiksem seadmete ja rajatiste remondikulu (-10,8%) seoses kulude kärpimise programmiga.

(mln kr)	9 kuud		Muutus	
	08/09	07/08	(mln kr)	%
Müügitulu	4 682	3 932	750	19,1%
Ärikasum	310	195	115	58,9%
FFO	554	453	101	22,3%
Investeeringud	390	229	161	70,3%
EVA (12 kuud)	-431	-209	-222	-106,2%
Töötajate arv (in)	1 877	1 916	-39	-2,0%

Valdkonna **elektrienergia netotoodang** oli esimese üheksa kuuga 6 583 GWh, vähenedes eelmise aasta esimese üheksa kuuga võrreldes 1 370 GWh (-17,2%). Eelkõige oli vähenemise põhjuseks madalam tootmine Narva Elektriijaamades (-1 493 GWh). Kohtla-Järve elektriijaamas vähenes tootmine 4 GWh. Tootmine suurenes Iru elektriijaamas 124 GWh ning taastuvatest elektrienergiaallikatest 3 GWh.

**Elektrienergia eksport** ulatus esimese üheksa kuuga 1 836 GWh-ni, olles eelmise aasta esimese üheksa kuuga võrreldes 507 GWh (-21,6%) madalam. Oluliselt vähenesid ekspordimahud Lähti (-747 GWh), mida osaliselt tasakaalustas ekspordi suurenemine Soome (+240 GWh). Elektrienergia ekspordi müügitulu kasvas üheksa kuuga 22,8%, mis eelkõige tulenes Nord Pooli müüdüd elektrienergia hinna keskmiselt 39,2%-lisest kasvust.

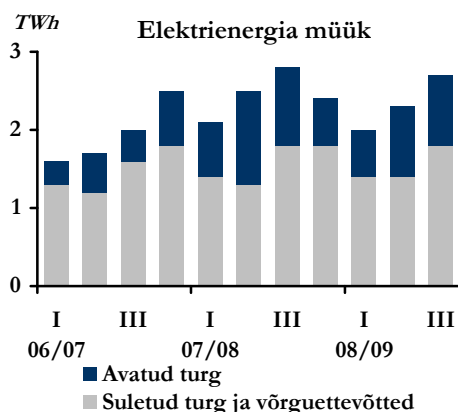
**Soojusenergia** valdkonnaväline müük moodustas esimesel üheksal kuul 1 009 GWh, suurenedes 10 GWh (1,0%) võrreldes eelneva majandusaasta esimese üheksa kuuga. Võrdluses tuleb arvestada, et perioodil 2007. aasta juuni-augusti keskpaik Iru elektriijaam soojusenergiat ei müünud. Ehkki käesoleval majandusaasta üheksa kuu jooksul oli keskmine välistemperatuur 0,2 kraadi madalam kui eelmise aasta samal perioodil, oli kütteperioodil ehk majandusaasta kolmandas kvartalis keskmine temperatuur 0,8 kraadi kõrgem. Müügitulusid suurendas gaasihinna kasvust tingitud kõrgem müügihind, mis tõi kaasa müügitulude 71,3%-lise kasvu võrreldes eelmise aasta esimese üheksa kuuga.



Ärivaldkonna **investeeringuteks** kujunes esimese üheksa kuuga 390 mln krooni, mis on 70,2% (161 mln krooni) rohkem võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga. Kasv baseerub peamiselt investeeringutel Aulepa Tuuleparki, kuhu esimese üheksa kuuga investeeriti 181 mln krooni. Narva Elektriijaamade investeeringud ulatusid 137 mln kroonini. Käesoleval majandusaastal prognoosime valdkonna investeeringuteks ligikaudu 0,6 mld krooni.

### Jaeäri

**Ärivaldkonna finantsandmed.** Valdkonna majandustulemustele avaldasid mõju kahe suurima tuluartikli erisuunalised liikumised – elektrienergia müügitulu kasvas (+15,0% võrreldes eelmise majandusaasta üheksa kuuga) ning võrguteenuste müügitulu kahanes (-2,0%). Elektrienergia müügitulu suurendas E.Energy müügimahtude kasv Lätis. Positiivselt mõjutas tulude kasvu liitumisteenuste (+21,7%), remondi- ning ehitusteenuste (+143,1%) ning telekommunikatsiooniteenuste (+49,3%) müügitulu kasv.

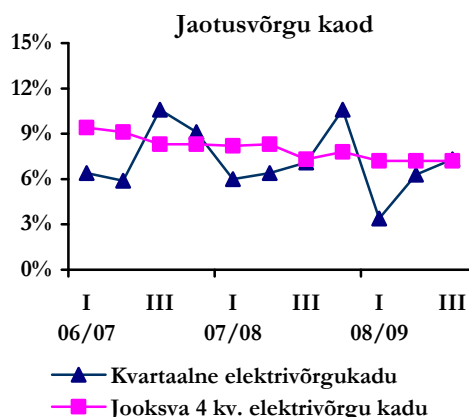


(mln kr)	9 kuud		Muutus	
	08/09	07/08	(mln kr)	%
Müügitulu	4 581	4 201	381	9,1%
Ärikasum	375	316	59	18,8%
FFO	526	456	70	15,4%
Investeeringud	1 316	992	324	32,7%
EVA (12 kuud)	-66	52	-117	-225,0%
Töötajate arv (in)	1 788	1 786	2	0,1%

Kodumaine **elektrienergia müük** oli esimesel üheksal kuul 5 095 GWh, mis on 97 GWh (+1,9%) rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Müük avatud turule moodustas 531 GWh (-35 GWh, -6,1%), suletud turu äriklientidele 2 817 GWh (+40 GWh, +1,4%), koduklientidele 1 165 GWh (+57 GWh, +5,1%) ning võrguettevõtjatele 581 GWh (+35 GWh, +6,4%). Avatud turu müüki mõjutas võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tarbimise vähenemine tulenevalt majanduskasvu aeglustumisest, mõningal määral ka ühe kliendi liikumine teise võrguettevõtja juurde. Suletud turu müüki mõjutas peamiselt majanduskasvu aeglustumine. Võrguettevõtjate müügi koguse kasv tulenes eelkõige lisandunud võrguettevõtja müügist.

Jaotusvõrgu **müügitulu võrguteenuse** eest oli esimesel üheksal kuul 1 804 mln krooni, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga 42 mln krooni (-2,3%). Müügitulusid on mõjutanud muutused võrgutasudes - alates 2008. aasta 1. märtsist hakkasid kehtima eelnevaga võrreldes ligikaudu 5% madalamad võrgutasud. Alates 1. juulist aga kasvasid võrgutasud keskmiselt 2,3%.

**Jaotusvõrgu kaod** vähenesid esimesel üheksal kuul võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga 0,8 protsendipunkti võrra 5,8%-ni. Kadude vähenemisele on kaasa aidanud pidevad investeeringud elektrivõrkudesse ning kontsernisisesse koostöö tõhustamine Energiämüügi ja Jaotusvõrgu vahel. Võrgukvaliteedi tõstmine on kontserni üks olulisi strateegilisi eesmärke.



**Televõrgu** müügitulu oli esimesel üheksal kuul 166 mln krooni, kasvades 19,4% (+27 mln krooni) eelkõige mobiilse Interneti-teenuse KÕU müügitulude arvelt. Detsembri lõpu seisuga oli KÕU-l ligikaudu 22 000 aktiivset klienti, mis on 71,7% rohkem kui eelmise aasta detsembri lõpus. **Elektriteenuste** müügitulu kasvas 22,3% (+50 mln krooni) ning **Elpeci** müügitulu 60,7% (+27 mln krooni) eelkõige tulenevalt müügimahtude suurenemisest.

Valdkonna **investeeringuteks** kujunes esimese üheksa kuuga 1 316 mln krooni, mis on 32,7% (324 mln krooni) rohkem võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga. Jaotusvõrgu investeeringud ulatusid 1 254 mln kroonini, mis olid suunatud nii uute liitumiste väljaehitamisele kui ka võrgu töökindluse suurendamiseks. Käesoleval majandusaastal prognoosime segmendi investeeringuteks ligikaudu 1,6 mld krooni.

### Elektrienergia ülekanne

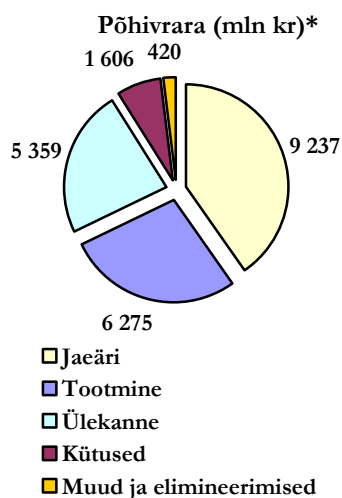
**Ärivaldkonna finantsandmed.** Muutused tariifisüsteemis on mõjutanud ülekande valdkonna üheksa kuu müügitulu - kui eelmisel majandusaastal põhines ülekandeteenuse müügitulu nii elektrivõrku läbival energial kui ka tipuvõimsusel, siis käesoleval aastal põhineb müügitulu ainult võrku läbival energial. Sellest tulenevalt oli müügitulu kasv majandusaasta esimeses kahes kvartalis negatiivne, kuid kolmandas kvartalis positiivne. Üheksa kuu kokkuvõttes kasvas müügitulu 0,3% võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga.

<i>(mln kr)</i>	9 kuud		Muutus	
	08/09	07/08	<i>(mln kr)</i>	%
Müügitulu	850	847	2	0,3%
Ärikasum	208	268	-61	-22,6%
FFO	342	360	-18	-5,0%
Investeeringud	521	158	363	229,7%
EVA (12 kuud)	-48	32	-80	-250,0%
Töötajate arv (in)	129	128	1	0,8%

**Ülekandevõrku läbis** esimese üheksa kuuga 8 731 GWh elektrienergiat, mis on 103 GWh rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes vaadeldaval perioodil siseriiki läbinud ja transiitelektrienergia maht, eksporditud elektrienergia kogus aga vähenes.

Ärivaldkonna **investeeringuteks** kujunes esimese üheksa kuuga 521 mln krooni, mis on 230,7% (364 mln krooni) rohkem võrreldes eelmise majandusaasta esimese üheksa kuuga. Suurem osa investeeringutest suunati trafode ja elektriliinide rekonstrueerimiseks. Käesoleval majandusaastal prognoosime valdkonna investeeringuteks ligikaudu 0,7 mld krooni.

## Varade portfell ja investeeringud



\* - seisuga 31.12.2008

### Vertikaalselt integreeritud portfell pakub mõistliku koosluse erineva riskiastmega varadest

Eesti Energia on vertikaalselt integreeritud energeetikaettevõtte, mille varade portfelli kuuluvad energiaketi ettevõtted alates kütuse kaevandamisest kuni elektrienergia müüginini. Seisuga 31.12.2008 moodustasid kontserni aktivad kokku 27,3 mld krooni.

Eesti elektrienergia turg on järk-järgult avanemas - kuni 2008. aasta 31. detsembrini oli turg avatud klientidele, kelle elektrienergia tarbimine ühe liitumispunkti kaudu ületas 40 GWh aastas. Alates 2009. aasta 1. jaanuarist on turg avatud üle 2 GWh elektrienergia ühe liitumispunkti kaudu tarbivatele klientidele ning 2013. aastast on avatud kogu turg. Sellest tulenevalt on elektritootmisega ja põlevkivi kaevandamisega seotud varade risk hetkel piiratud, kuid suureneb seoses turu täieliku avanemisega hiljemalt 2013. aastast. Samas müüb Eesti Energia elektrit ka Põhjamaade elektriturule Nord Pool ja seega on osa elektrienergia genereerimise ja ka kaevandamise portfelist tururiskidele avatud juba praegu. Elektrienergia hind kodumaisel suletud turul oli 2009. aasta detsembrini fikseeritud tasemel 29 €/MWh. Samal ajal Nord Pooli elektriturul Helsingi piirkonnas liikusid kuukeskised hinnad viimase üheksa kuu jooksul vahemikus 26,1 – 67,6 €/MWh. Üheksa kuu keskmiseks hinnaks kujunes 55,4 €/MWh.

Avatud turu kujunemist Eestis pärsib avatud turu klientide võimalus osta elektrienergia suletud turult. Sellest tulenevalt määrab suletud turu elektrienergia hind ülempiiri avatud turu elektrienergia hinnale ning pärsib seeläbi avatud turu reaalsel toimimist.

Olulise osa varade portfelist moodustavad **elektrivõrgud**, mis on loomulik monopol. Elektrienergia ülekande ja jaotamise äride tulud on reguleeritud. Põhivõrgu aktivad moodustasid detsembri lõpu seisuga 5,6 mld krooni, jooksva 12 kuu investeeritud kapitali tootlus oli 6,5%. Jaotusvõrgu aktivad moodustasid 9,4 mld krooni ning jooksev 12 kuu investeeritud kapitali tootlus oli 6,4%.

Vertikaalselt integreeritud elektritootmise kõrval on oluliseks varade portfelli komponendiks põlevkivist vedelkütuste tootmine. Tegemist on varadega, mille tootlus on otseses sõltuvuses volatiilsetest naftahindadest.

### Investeeringud toetavad arengut

Eesti Energia investeerimisstrateegia lähtub majandusliku efektiivsuse, keskkonnateadliku arengu ning varustuskindluse kriteeriumitest. Ettevõtetavad investeeringud peavad tagama strateegiliste eesmärkide täitmise. Elektritootmise osas tähendab see tootmisportfelli mitmekesistamist, koostootmise ja taastuenergia arendamist. Alustatud on Balti riikide suurima tuulepargi ehitamisega Aulepasse ning tuulepargi rajamisega Balti Elektri jaama suletud tuhaväljale. Samuti on alustatud uuringutega meretuuleparkide rajamiseks.

Põhivõrk ja Jaotusvõrk on alates Eesti Energia AS asutamisest 1998. aastal teinud läbi märkimisväärse arengu. Kui ettevõtete esimesel tegevusaastal moodustasid 12 kuu **kodumaised võrgukaod** 20,5%, siis 2008. aasta detsembri lõpu seisuga on kadude suuruseks 9,8%.

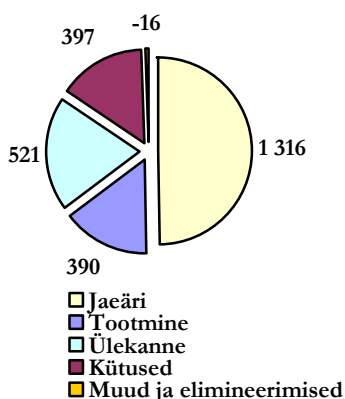
Elektrivõrkude investeeringute eesmärgid on seotud efektiivsel moel rikete ja kadude vähendamisega ning pingeprobleemide likvideerimisega. 2007. aasta jaanuari alguses anti käiku 350 MW merekaabel Estlink. Merekaabli abil ühendati Eesti ja Balti elektrivõrk tervikuna Põhjamaade elektrisüsteemiga Nordel. Pikemas perspektiivis on Euroopa, sealhulgas ka Balti regiooni põhivõrkude eesmärgiks ühenduste loomise kaudu suurendada elektri varustuskindlust ning elektrituru arengut. Seetõttu on ka alanud ettevalmistused Estlink 2 rajamiseks. Antud projekti peetakse oluliseks ka Euroopa tasemel - 2009. aasta jaanuaris tegi Euroopa Komisjon ettepaneku eraldada ligikaudu 1,5 miljardit krooni Estlink 2 projektile.

Eesti Energial on unikaalne oskusteave suuremahulises põlevkivi kaevandamises ja elektriks ning vedelkütusteks muutmise vallas. Ehkki nafta hind on 2009. aasta alguseks võrreldes 2008. aasta suve tippasemega langenud, on turuosaliste ootused pikemas perspektiivis pigem naftahinna tõusu osas. Seetõttu on elektri ja soojuste tootmise kõrval muutumas järjest olulisemaks võimaluseks põlevkivi väärtustamine läbi vedelkütuste tootmise. Eesti Energia üheks strateegiliseks eesmärgiks on oluliselt kasvatada vedelkütuste tootmiskahte, mis väljendub ka plaanis lähiaastatel oluliselt investeerida uutesse tootmisseadmetesse. Lisaks oleme saavutanud kokkuleppe Jordaania valitsusega põlevkivil põhineva elektrijaama loomiseks Jordaaniasse, kus asuvad maailma suuruselt neljandad põlevkivivarud. Samuti on Eesti Energial Jordaania käsil projekt põlevkivist vedelkütuste tootmise rajamiseks.

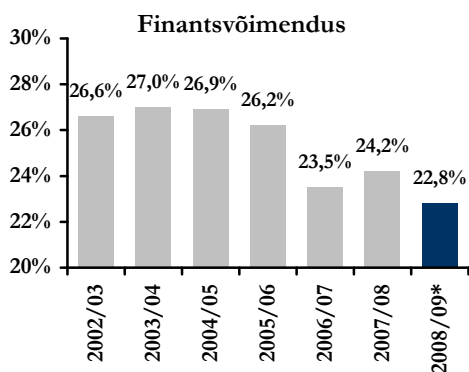
Eesti Energia strateegilise juhtimise üks olulisemaid vahendeid on tasakaalustatud tulemuskaart. Tasakaalustatud tulemuskaardil arvestatakse lisaks finantskriteeriumitele ka kliendi, töötajate ning protsesside efektiivsuse aspektidega. Sellest tulenevalt peavad investeeringud lisaks finantskriteeriumite saavutamisele toetama tasakaalustatud tulemuskaardis ette nähtud eesmärkide täitmist.

Viimasel kuuel majandusaastal on Eesti Energia kontsern investeerinud kokku 16,6 mld krooni ehk keskmiselt 2,8 mld krooni aastas. 2008/09. majandusaasta esimese üheksa kuu Eesti Energia **investeeringud** moodustasid 2 609 mln krooni. Põhiosa investeeringutest on suunatud elektrivõrkudesse, kuhu investeeriti 1 775 mln krooni. Vähemal määral investeerisime ka põlevkivi tootmisse ning Narva Elektrijaamadesse. Käesoleval majandusaastal on investeeringute mahuks prognoositud ligikaudu 3,5 mld krooni.

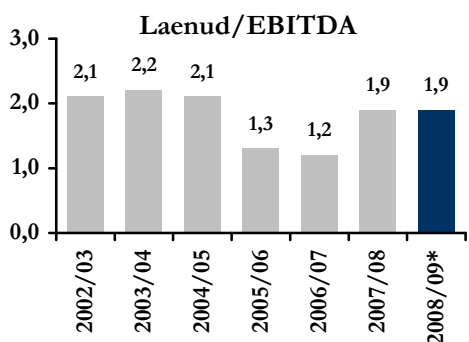
2008/09. majandusaasta  
üheksa kuu investeeringud  
ärivaldkondade lõikes (mln  
kr)



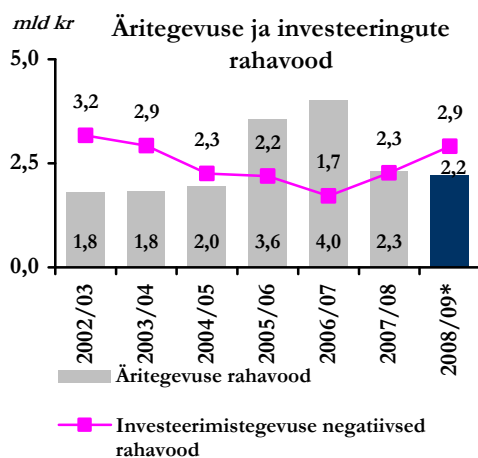
## Kasumlikkus, finantseerimine ja rahavood



\* - 31.12.2008 seisuga



\* - 31.12.2008 seisuga



\* - 12 kuu jooksev summa 31.12.2008 seisuga

### III kvartalis püsikulude kasvutempo peatus

Käesoleva majandusaastal on kontserni üheks oluliseks eesmärgiks olnud vähendada püsikulude kasvutempot. Tööprotsesside optimeerimine koos majanduskeskkonnas toimunud muutustega on andnud positiivse tulemuse – kui käesoleva majandusaasta I ja II kvartalis ulatus püsikulude kasv vastavalt 14%-ni ja 7%-ni, siis III kvartalis oli kasv -4%.

### CO<sub>2</sub> heitmekvootide kulu lisandumine kulubaasi on vähendanud Eesti Energia kasumlikkust

Eesti Energia kontserni äritulud jooksva 12 kuu lõikes olid 10 098 mln krooni (+1 063 mln krooni, +11,8%). 12 kuu ärikasum oli samal ajal 988 mln krooni (-628 mln krooni, -38,9%) ning puhaskasum 750 mln krooni (-478 mln krooni, -38,9%).

Üheks ärikasumi languse põhjuseks võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on heitmekvootide ostukulu – alates 2008. aastast kehtima hakanud uue jaotuskava järgi eraldati Eesti Energiale soovituslikult oluliselt väiksem kvoot, mistõttu peab kontsern elektrienergia tootmiseks vajaliku lisakvoodi omandama turult. Viimase 12 kuu heitmekvootide arvestuslik ostukulu oli 487 mln krooni. Lisaks on ärikasumit mõjutanud töötasukulude, ostetud elektri ning transpordiga seotud kulude kiire kasv. Arvestamata erakorralisi heitmekvootide müügitulude mõjusid oli 12 kuu ärikasum 2008. aasta detsembri lõpus 567 mln krooni võrra väiksem kui aasta tagasi.

Kontserni 12 kuu EVA arvestamata erakorralisi heitmekvootide müügitulusid oli 2008. aasta detsembri lõpu seisuga -766 mln krooni, kahanedes jooksva 12 kuu lõikes 742 mln krooni võrra.

### Eesti Energia on tugeva bilansistruktuuriga ettevõtte

Vaatamata mahukatele investeeringutele on Eesti Energia bilansistruktuur 2008/09. majandusaasta kolmanda kvartali lõpuks jätkuvalt konservatiivne. Võlakohustuste osakaal bilansis vähenes 85 mln krooni võrra ning võlg/(võlg+omakapital) suhe langes võrreldes 12 kuu tagase ajaga 24,1%-lt 22,8%-ni.

Laenu/EBITDA suhe on kasvanud aastaga 1,6-lt 1,9-le tingituna EBITDA vähenemisest, mis on tulenenud nii heitmekvootide müügitulu asendamisest kvootide ostuks tehtavate kuludega kui ka töötasukulude, ostetud elektri ning transpordiga seotud kulude kiirest kasvust.

Keskpikas perspektiivis ootame võlakoormuse kasvu, kuna strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on vaja teha mahukaid investeeringuid. Käibekapital vähenes 9 kuu jooksul 810 mln krooni võrra tulenevalt käibevara vähenemisest. 31.12.2008 seisuga moodustas Eesti Energia netovõlg 3 489 mln krooni (12 kuuga +1 360 mln krooni, +63,9%). Netovõla muutus on tingitud raha ja üle 3-kuuliste deposite mahu vähenemisest.

Seisuga 31.12.2008 oli Eesti Energia võlakohustuste kaalutud keskmiseks intressimääraks 4,47%. Eesti Energia võlakohustuste alusvaluutaks on euro. Eesti Energia krediidireitingud on Moody'se kinnitatud negatiivse väljavaatega A1 ja Standard & Poor'si kinnitatud negatiivse väljavaatega A-.

Eesti Energia pikaajaliste võlakohustuste hulgas on mahukaim osa 4,7 mld kroonise (300 mln euro) mahuga 4,5% fikseeritud intressimääraga eurovõlakirjad, mille lunastamistähtaeg on 2020. aastal. Samuti on võlaportfellis Põhjamaade Investeeringispanga (NIB)laenud, mille laenujääk oli detsembri lõpu seisuga 427 mln krooni ja Euroopa Investeeringispanga laen laenujäägiga 224 mln krooni. Laenuportfelli 93% on fikseeritud intressimääraga ning 7% ujuva intressimääraga.

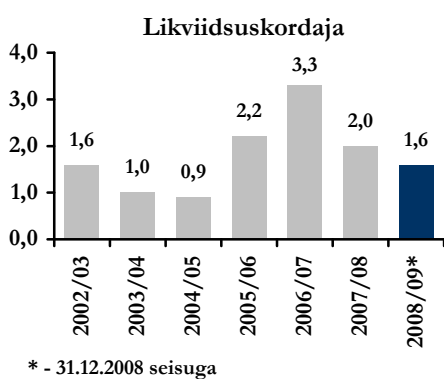
Meedias on spekulieritud majanduse elavdamise meetmetest rääkides ühe võimalusena ka Eesti krooni devalveerimine teemal, mis tähendaks eurodes võetud laenukohustuste muutumist kallimaks. Eesti Energia valuutariski katab väga olulises osas elektrienergia, õli ja teiste toodete eksport, mille alusvaluutaks on reeglina euro. Eesti Energia kuludes on valuutarisk minimaalne. 2008. aasta detsembri lõpu seisuga moodustas 12 kuu netoeksporditulu ligikaudu veerandi võlakohustustest, st lühiajaliselt ei muutuks krooni devalveerimise korral Eesti Energia jaoks olukord oluliselt halvemaks

### Kontserni likviidsusrisk on madal

31.12.2008 seisuga oli Eesti Energia kontsernil rahalisi vahendeid 1,7 mld krooni eest. Väljavõtmata laene oli 626 mln krooni. Likviidsusrisk on ettevõtte jaoks keskpikas perspektiivis madal, mida väljendavad ka tugevad krediidireitingud. Perioodi lõpu seisuga oli kontserni likviidsuskordaja 1,6.

Krediidirisk on risk, et kontserni kliendid ja tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on ostjatelt laekumata arvete bilansiline maksumus, millest on maha arvatud nõuete allahindlused.

Eesti majanduskasvu aeglustumise tingimustes võib oodata ebatõenäoliste arvete mahu suurenemist ning arvete laekumise tähtaegade pikenemist. Kui 2007/08. majandusaasta esimese üheksa kuu seisuga oli kahjum ebatõenäolistest võlgadest 13,7 mln krooni, siis 2008/09. majandusaasta esimese üheksa kuu lõpuks on see kasvanud 32,9 mln kroonini. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osakaal nõuetest ostjate vastu kokku aga pole samal perioodil oluliselt muutunud – 2007. aasta 31. detsembri seisuga oli osakaal bilansis 11,4%, 2008. aasta 31. detsembri seisuga aga 10,3%. 12 kuu keskmine arvete laekumise aeg pikenes jooksva 12 kuu lõikes 3 päeva võrra, moodustades 36 päeva Samas jälgime hoolsalt arvete tasumise tähtaegadest kinnipidamist ning Jaeäri valdkonnas tegeleb võlgnevuste protsessi menetlemise, juhtimise ning arendamise vastav üksus.

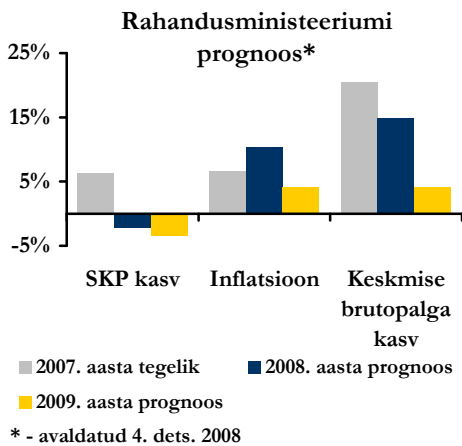


**Eesti Energia maksis 652 miljonit krooni dividende**

2007/2008. majandusaasta kasumist maksis Eesti Energia 2008. aasta oktoobris omanikule dividende 652 miljonit krooni.

---

## Lühiajaline prognoos



### Majanduskasv on Eestis aeglustunud – väljavaated lähituleviku osas on pessimistlikud

Statistikaamet esialgsel hinnangul oli 2008. aasta neljanda kvartali sisemajanduse koguprodukti (SKP) reaalkasv Eestis -9,4%. Võrreldes 2008. aasta III kvartaliga on langus süvenenud. Majanduse lisandväärtuse kasvu aeglustumise on põhjustanud mahtude vähenemine töötleva tööstuses, mis tuleneb nii siseturu nõudluse kui ka ekspordi vähenemisest. Töötuse määr on viimastes kvartalites järsult suurenenud - teise kvartali 4,0% tasemelt neljanda kvartali 7,6%-ni. Tarbijahinnaindeks aga on viimastel kvartalitel näidanud aeglustumise märke ning ulatus neljandas kvartalis 8,3%-ni (teises kvartalis oli 11,4%). Inflatsiooni on aeglustamas nafta maailmaturuhinna langus, kui ka kodumaiste kulusurve taandumine. Keskmise brutopalgaga kasvutempo aeglustus kolmandas kvartalis 14,8%-ni.

Rahandusministeerium ootab 2008. aasta 4. detsembril avaldatud prognoosis SKP reaalkasvuks 2008. aastal -2,2% ning 2009. aastal -3,5%. Kasvu aeglustumine tuleneb nii eratarbimiskulutuste kui ka investeringute kasvu aeglustumisest. Inflatsiooniks prognoositakse 2009. aastal 4,1%, keskmise brutopalgaga kasvuks 4,1% ning tööpuuduse määra suurenemist 8,6%-ni.

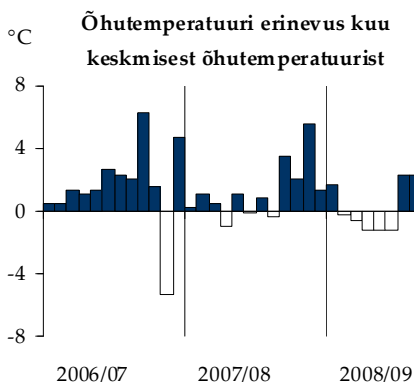
Eesti Pank ootab 2008. aasta 22. oktoobril avaldatud majandusprognoosis SKP reaalkasvuks 2008. aastal -1,8% ning 2009. aastal -2,1%. Inflatsiooniks prognoositakse 2009. aastal 4,8%, keskmise brutopalgaga kasvuks 5,0% ning tööpuuduse määra suurenemist 7,0%-ni.

Eesti Pank avaldas 2009. aasta 5. veebruaril viimaste tööstustoodangu ja jaekaubanduse kuulitse numbrite valguses kiirhinnangu, mille kohaselt oodatakse baasstsenaariumi järgi 2009. aasta majanduskasvuks -5,5% ning negatiivse lisastsenaariumi järgi kasvuks -8,9%.

### Majanduskasvu aeglustumine toob kaasa ka elektrienergia müügikasvu pidurdumise

Jooksva 12 kuu kodumaine elektrienergia müük moodustas detsembri lõpu seisuga 7 088 GWh, mis on 1,1% rohkem võrreldes 2007. aasta detsembri lõpuga. Viimase 12 kuu keskmine välistemperatuur oli 0,5 kraadi kõrgem kui 2007. aasta detsembris ning jooksva 12 kuu temperatuuriga korrigeeritud elektrienergia müügikasv oli 1,9% võrreldes 2007. aasta detsembri jooksva 12 kuuga.

Jooksva majandusaasta lõpuks prognoosime elektrienergia kodumaiseks müügiks 7 165 GWh (+2,5%) ning 2009/10. majandusaastal 6 995 GWh (-3,1% võrreldes 2008/09. majandusaastaga). Kasv aeglustub nii suletud turu koduklientidele kui ka äriklientidele ning avatud turu klientidele müüdüd elektrienergia osas. Võrguettevõtjatele müüdüd kogus suureneb tulenevalt uue võrguettevõtjate lisandumisest. Prognoosimisel on eeldatud, et aasta temperatuur ei ületa ajaloolist





keskmist temperatuuri ja SKP reaalkasv kujuneb vastavalt Rahandusministeeriumile prognoosile.

Soojusenergia grupiväliseks müügitahuks prognoosime jooksva majandusaastal 1 679 GWh, mis on 3,5% vähem (-61 GWh) kui 2007/08. majandusaastal. Müügitah langeb eelkõige tulenevalt Iru Elektri jaama müügitahu vähenemisest seoses konkurentsi suurenemisega Tallinna soojusenergia turul.

### Elektrivõrgu kodumaised kaod

Kodumaised kaod olid jooksva 12 kuu lõikes detsembri lõpuks 9,8%, mis on samal tasemel kui 2007. aasta lõpus. 2008/09. majandusaastal prognoosime kodumaiste kadude jäämist antud tasemel.

### Nord Pooli elektrihind ja heitmekaubandus

Nord Pooli Helsingi piirkonna elektrihind langes 2008. aasta alguse 50 €/MWh tasemelt mai alguseks korra ka 10 €/MWh tasemeni, tõusis alates sealt septembri lõpuks 70-80 €/MWh lähedusse ning langes detsembri lõpuks 40 €/MWh-ni. Nord Pooli baaselektri hinnaga võrreldes püsis majandusaasta esimeses pooles Soome ja Rootsi piirkonna hind kõrgemal tulenevalt kaabliühendusprobleemidest Norra ja Rootsi vahel, kuid 2008. aasta lõpuks on hinnaerinevus vähenenud minimaalseks. 2009. aasta neljanda kvartali Helsingi piirkonna hinnakokkuleppeid sõlmiti 30. jaanuari seisuga tasemel 41,8 €/MWh.

CO<sub>2</sub> heitmekaubanduses algas 2008. aastal uus kauplemisperiood. Kui aasta alguses sai 2008. aasta kvote osta hinnaga 22-23 €/t, siis detsembri lõpuks langes kvootide hind tasemele 15 €/t. 2009. aasta kvootidega tehti tulevikutehinguid 2008. aasta detsembri lõpus tasemel 16 €/t ning 2009. aasta jaanuari lõpus tasemel 11-12 €/t.

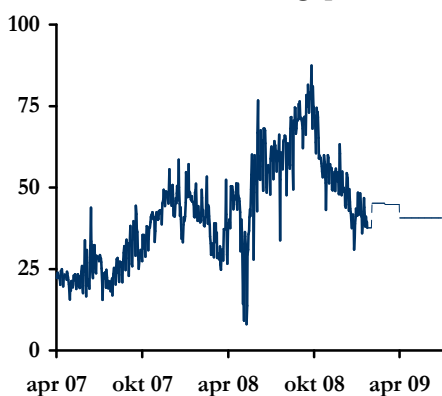
### Nafta hind stabiliseerunud 40-50 \$/barrel tasemel

Nafta hind on detsembri lõpuks langenud tasemele 35 \$/barrel. Alates 2008. aasta alguse ligikaudu 100 \$/barrel tasemelt juuli alguseks üle 140 \$/barrel kerkinud hind on sealt alates pidevalt langenud. Alates 2009. aasta algusest on aga hind mõnevõrra tõusnud ning tulevikutehingud viitavad tõusutrendi jätkumisele – 30. jaanuaril sõlmiti 2009. juunikuu lepinguid tasemel 52\$/barrel.

Nafta hinnaga koos on liikunud ka vedelkütuste hinnad. Kütteõli keskmine hind on langenud augusti 675 \$/t tasemelt detsembriks tasemele 190 \$/t. Sarnaselt nafta hinnale viitavad tulevikutehingud kütteõli hinna tõusule – 30. jaanuaril sõlmiti 2009. aasta juunikuu lepinguid tasemel 271 \$/t.

Alates 2007. aasta suvest kasutame põlevkiviõli hinnariski maandamiseks raske kütteõli tulevikutehinguid. Käesoleva aasta detsembri lõpu seisuga oleme sõlminud tulevikutehinguid ligikaudu 60 000 tonnile aasta kohta kuni 2012. aasta lõpuni.

Päevakeskmine süsteemihind  
€/MWh Nord Pooli Helsingi piirkonnas



### **Prognoosime kontserni kasumikkuse suurenemist**

2009. aasta jaanuaris valminud prognoosi järgi ootame 2008/09. majandusaastal ärikasumiks ligikaudu 1,3 mld krooni ning puhaskasumiks ligikaudu 0,9 mld krooni. Äritulusid mõjutab Eesti majanduskasvu pidurdumisest põhjustatud kodumaise elektrienergia müügi kasvutempo aeglustumine absoluutmahus, mida kompenseerivad elektrienergia ekspordi, soojusenergia ja põlevkiviõli müügitulude kasv ning varasemalt sõlmitud tulevikutehingud. Prognoosimisel oleme eeldanud keskmise välistemperatuuri jäämist pikaajalisele keskmise tasemele, elektrienergia ekspordihindade kujunemist vastavalt Nord Pooli tulevikutehingute hindadele ning kodumaise elektrienergia hinna indekseerimist kahel korral aastas. Ärikulude kasvu taga on heitmekvootide ostukulude lisandumine kontserni kulubaasi ning tööjõukulude ja ostetud elektri kulu kasv.

## Ärivaldkondade tutvustus

### **Kütused – Eesti Põlevkivi, Narva Õlitehas, Energoremont ja Oil Shale Energy of Jordan.**

Kütuste ärivaldkonna eesmärgiks on põlevkivi väärtuse maksimeerimine, mis hõlmab põlevkivi kaevandamist ja väärtustamist, kaevandataivate ressursside säästvat kasutamist ja müümist, vedelkütuste ja gaasi tootmiste ning biokütuste tootmist.

Valdkonna strateegilisteks eesmärkideks on tõhus põlevkivi kaevandamine Eestis, vedelkütuste tootmine Eestis 1 miljon tonni aastas ja põlevkivienergia kompleksi käivitamine Jordaania.

#### **Eesti Põlevkivi AS**

Põlevkivi kaevandatakse Ida-Virumaal Eesti põlevkivimaardla osas, mis ulatub Kiviõlist Narva jõeni ja põhjast lõunasse Jõhivist Väike-Pungerjani. Põlevkivihindi sügavus maapinnast on kümnekonnast meetrist kuni 70 meetrini. Põlevkivi tootmisel rakendatakse pealmaakaevandamist Aidu ja Narva karjäärides ning allmaakaevandamist Estonia ja Viru kaevandustes. Põlevkivi tootmisega tegeleb otseselt või kaudselt Eesti Energia kontsernis ligi 3 320 inimest, olles kõige inimtöömahukam ärivaldkond kontsernis. Viimase 12 kuu põlevkivi toodang moodustab 15,3 mln tonni.

#### **Narva Õlitehas AS**

Narva Õlitehas registreeriti iseseisva äriühinguna 19. aprillil 2007. aastal. Eelnevalt kuulus õlitehas Narva Elektri jaamade koosseisu. Eraldiseisev äriühing võimaldab selgemalt lahku lüüa investeeringud elektrienergia tootmisesse ja õli tootmisse ning nende investeeringute rahastamise.

Põlevkiviõli eeliseks naftamasuutide ees on madalam hangumistemperatuur ning väike väävlit ja mehaaniliste lisandite sisaldus, vähene raskemetallide sisaldus ning vanaadiumi puudumine. Põlevkiviõli kasutatakse peamiselt kütusena nii suurtes kui ka väikestes kateldes. Õlitehase toodang moodustab viimase 12 kuu lõikes 146 tuhat tonni põlevkiviõli. Õlitehastes töötab ligikaudu 145 inimest.

#### **Energoremont AS**

AS Energoremont on peaaugjalikult energeetikasektorile seadmeid ning metallkonstruktsioone valmistav, paigaldav ja hooldav ettevõte. Samuti eksporditakse oma toodangu üle maailma. Suuremateks klientideks välisturul on Alstom, Andritz, Foster Wheeler, Kvaerner Power, ABB, Roxon ja paljud teised. Ettevõttes töötab ligikaudu 880 inimest.

#### **Oil Shale Energy of Jordan**

Oil Shale Energy of Jordan (OSEJ) on Eesti Energia 2006. aasta lõpus omandatud tütarettevõte, mis uurib võimalusi põlevkiviõli tehase rajamiseks Jordaania Kuningriiki. EE partneriks Jordaania on Near East Group, kellele kuulub 24% OSEJ-st.

## **Elektri- ja soojusenergia tootmine – Narva Elektri jaam AS, Taastuenergia ettevõte, Iru Elektri jaam OÜ, Kohtla-Järve Soojus AS, Narva Soojusvõrk AS, Aulepa Tuulepark, Energiakaubandus, Solidus OY**

Elektri ja soojuse tootmise ärivaldkonna ülesandeks on elektri ja soojuse tootmine ning energiakaubandus hulgiturul.

Valdkonna strateegilisteks eesmärkideks on uutesse tootmisvõimsustesse investeerimine varustatuse kindlustamiseks, elektrienergia tootmises CO<sub>2</sub> sisalduse vähendamine, tootmisportfelli laiendamine.

Eesti Energia kontsernil on elektrienergia tootmiseks paigaldatud võimsusi 2 604 MW (sh. Narva Elektri jaamades 2 380 MW, Iru kütte- ja elektri jaamas 190 MW, Ahtme kütte- ja elektri jaamas 30 MW). Soojusenergia tootmisel on paigaldatud võimsusi 1 516 MW: Iru kütte- ja elektri jaamas 764 MW (sh. koostootmisvõimsusi 400 MW), Narva Elektri jaamades 484 MW (sh. tipu- ja reservkatlamaja 240 MW) ja Ahtme kütte- ja elektri jaamas 268 MW. Elektri- ja soojusenergia tootmisega tegeleb Eesti Energia kontsernis ca 1 900 inimest. Viimase 12 kuu jooksul moodustas elektri- ja soojusenergia tootmise ärivaldkonna elektrienergia toodang 9 067 GWh ja soojusenergia toodang 2 010 GWh.

### **Narva Elektri jaamad AS**

AS Narva Elektri jaamad on Eesti üks juhtivaid ning Balti regiooni üks tähtsamaid elektrienergia tootjaid ja müüjaid, kõrge konkurentsivõimega, keskkonnakaitse nõuetele vastav. AS Narva Elektri jaamad varustab elektrienergia Eesti tarbijaid ning soojusenergia Narva linna, ekspordib elektrienergiat Baltimaadesse ja Soome. Ettevõtte tegeleb veel põlevkivituha müügiga. Ettevõttes töötab ligikaudu 1 575 inimest.

### **Narva Soojusvõrk**

Narva Soojusvõrgu tegevusaladeks on soojusenergia (kuum vesi ja aur) ost, jaotamine ja müük ning soojusvõrkude hooldus, remont ja ehitus. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Narva linn. Ettevõtetest omab 66% AS Narva Elektri jaamad ning 34% Narva linn. Ettevõttes töötab ligikaudu 35 inimest.

### **Iru Elektri jaama OÜ**

Iru Elektri jaam on elektri- ja soojusenergia koostootmisjaam, mis töötab alates 1978. aastast. Iru Elektri jaam on suurim soojusenergia ja kolmas elektrienergia tootja Eestis. Jaam varustab soojusenergia Tallinna Lasnamäe ja Kesklinna piirkonda (ca 50%) ning Maardu linna (ca 100%). Koostootmisprotsessis toodetud elektrienergia müüakse elektrienergiasüsteemi OÜ Põhivõrk kaudu. Ettevõttes töötab ligikaudu 60 inimest.

### **Kohtla-Järve Soojus**

Kohtla-Järve Soojus varustab soojusenergia Jõhvi ja Ahtme linna ning müüb Eesti Energiale elektrienergiat. Ettevõttele kuuluvad 1951. aastal tööd alustanud põlevkivikütetel töötav Ahtme koostootmisjaam ning Ahtme-Jõhvi piirkonna soojusvõrgud.

Ettevõttest 59,2% kuulub Eesti Energiale ning 40,8% OÜ-le VKG Energia. Ettevõttes töötab 120 inimest.

#### **Taastuenergia Ettevõte**

Taastuenergia Ettevõte on Eesti Energia kontsernis tegutsenud alates 2002. aastast ning tema ülesanne on rajada ja käitada taastuvaid allikaid energiaressursina kasutavaid elektriijaamu. Ettevõttes töötab 5 nimest.

#### **Energiakaubandus**

Alates 1. aprillist 2007 on Energiakaubandus Teenindusest iseseisev äriüksus. Energiakaubanduse peamiseks ülesanneteks on hallata ning juhtida Eesti Energia kontserni elektri tootmise, ostu ja müümise portfelli, osutada Eestis bilansihalduri ja avatud tarnija teenust ning korraldada elektrienergia ostu ja müügi laiendamist välisurgudel. Ettevõttes töötab 10 inimest.

#### **Solidus**

Solidus OY tegutseb Põhjamaade elektribörsi Nordpool liikmena, hallates oma klientide elektriportfelle ning pakudes elektriturul tegutsemisega ja riskihaldusega seonduvaid nõustamis- ja ekspertteenuseid. Solidus OY asutati 2005 ja alates 2006. aastast on ettevõtte 100% Eesti Energia omanduses. Ettevõttes töötab 7 inimest.

### **Elektri ülekanne – Põhivõrk OÜ, Nordic Energy Link AS**

Elektri ülekande ärivaldkonna ülesandeks on Eesti elektrivarustuse jätkusuutlik tagamine, sealjuures: elektrituru toimimise tingimuste tagamine; elektrivõrgu läbilaskevõime ja elektrienergia kvaliteedi tagamine; elektrisüsteemi talitluse tagamine.

Valdkonna strateegilisteks eesmärkideks on regionaalse elektrituru loomine, Soome-Eesti teise merekaabli ehitamine ning elektrisüsteemi töökindlus.

#### **Põhivõrk OÜ**

OÜ Põhivõrk on energia ülekandega tegelev ettevõtte, mis ühendab terviklikuks energiasüsteemiks Eesti suuremad elektriijaamad, jaotusvõrgud ja suurtarbijad. Põhivõrgu põhitegevuseks on elektrienergia ülekanne pingel 6-330 kV tootjatelt jaotusvõrkude ning suurte tööstustarbijateni, üle-eestilise 110-330 kV elektrivõrgu arendamine ja käitamine, koostöös naaberriikide elektrisüsteemidega Eesti elektrisüsteemi toimimise tagamine, elektrisüsteemi võimsusbilansi hoidmine ning reaalajas kogu Eesti elektrisüsteemi juhtimine ja Eesti energiabilansi tagamine ja bilansihalduritele bilansi selgitamine. Ettevõttes töötab ligikaudu 125 inimest.

#### **Nordic Energy Link AS**

Eesti Energia AS tütar ettevõtte Nordic Energy Link asutati eesmärgiga valmis ehitada ja käiku anda Estlink kaabel. Merekaabli haldamiseks on moodustatud ettevõtte AS Nordic Energy Link, mille aktsionärideks on Eesti Energia (39,9%), Latvenergo (25%), Lietuvos Energija (25%) ja Soome Finestlink (10,1%).

## **Jaeäri – Jaotusvõrk OÜ, Energiamüük, AS Elpec, AS Elektriteenused, AS Televõrk, E.Energy SIA, Lumen Balticum UAB, Eesti Energia AS Teenindus**

Jaeäri ülesandeks on klientidele elektrienergia, soojuste, jaotusvõrguteenuse ja energiaga seotud teenuste müümine ning telekommunikatsiooniteenuse pakkumine.

Valdkonna strateegilisteks eesmärkideks on elektrituru avanemiseks valmistumine, klientidele lisatoodete pakkumine, kliendibaasi laiendamine, elektrivõrkude kordategemine.

### **Jaotusvõrk OÜ**

Jaotusvõrgu ülesanne on elektri jaotamine lõppkliendile kuni 35 kV madal- ja keskpinge võrgus ning nende võrkude haldamine. Hallata on rohkem kui 21 800 alajaama ja ligi 59 600 km elektriliine, mis on klientidega ühenduses ligi 621 200 lepingulise tarbimiskoha kaudu. Jaotusvõrgus töötab ca 900 inimest.

### **Elpec AS**

AS ELPEC on elektrivõrkude projekteerimis- ja konsultatsioonifirma. ELPECi ülesanne on pakkuda olemasolevatele teadmistele tuginedes parimaid insener-tehnilisi lahendusi ja konsultatsioone elektrivõrkude projekteerimise alal. Ettevõttes töötab ligikaudu 115 inimest. Tulenevalt ühisettevõtte moodustamisest ettevõttega Elektriteenused AS alates 2009.aasta 1. jaanuarist on ettevõtte nimi Eesti Energia Võrguehituse AS.

### **Elektriteenused AS**

AS Elektriteenused loodi Eesti Energia põhi- ja jaotusvõrgu hoolduseks, remondiks ning ehituseks. Aktsiaseltsi tegevus algas 2000. aastal. Algusaastatega võrreldes on ettevõtte tegevus mahult suurenenud enam kui kahekordselt ja laienenud territoriaalselt, kattes nüüdseks kogu Eesti. Seejuures on kasvanud teenuste maht Eesti Energiast väljapoole. Ettevõttes töötab ligikaudu 305 inimest. Tulenevalt ühisettevõtte moodustamisest ettevõttega Elpec AS alates 2009.aasta 1. jaanuarist on ettevõtte nimi Eesti Energia Võrguehituse AS.

### **Eesti Energia Teenindus, Energiamüük, E.Energy ja Lumen Balticum**

Eesti Energia Teeninduse, Energiamüügi, E.Energy ja Lumen Balticumi missioon on säästa klientide energiat elektriasjade ajamisel. Eesti Energial on üle 494 300 klienti, sellest ligi 25 800 äriklienti. Äriklienti tarbimiskohti on aga kaks korda rohkem – üle 60 000 objekti. Kokku töötab ettevõtetes ca 355 inimest, sealhulgas teeninduses ca 340 inimest.

### **Televõrk AS**

Televõrk AS on telekommunikatsiooni valdkonnas tegutsevatele operaator-firmadele Eesti sisest ning rahvusvahelist andmeside magistraalvõrgu teenust osutav ettevõtte. Ettevõttes töötab ligikaudu 55 inimest.

## Finantsaruanded

## KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	31.3.2008	Lisa
<b>VARAD</b>				
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	22 489 302	20 703 537	21 140 811	4
Immateriaalne põhivara	146 785	121 582	130 178	
Investeeringud sidusettevõtjatesse	176 209	160 323	169 299	
Pikaajalised nõuded	1 412	224	232	
Tuletisinstrumentid	83 965	2 885	-	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>22 897 673</b>	<b>20 988 551</b>	<b>21 440 520</b>	
<b>Käibevara</b>				
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud	403 376	-	-	
Varud	483 302	339 847	416 263	
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	1 530 710	1 261 862	1 375 771	
Tuletisinstrumentid	243 297	9 426	14 245	5
Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid pankades	392 730	2 574 879	2 162 198	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	15 483	138 567	105 509	6
Raha ja raha ekvivalendid	1 293 130	555 556	983 566	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 362 028</b>	<b>4 880 137</b>	<b>5 057 552</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>27 259 701</b>	<b>25 868 688</b>	<b>26 498 072</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>				
<b>Emettevõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid</b>				
Aktiakapital	7 382 327	7 274 100	7 321 190	7
Registreerimata aktiakapital	-	47 090	61 137	
Ülekurss	4 065 497	4 065 497	4 065 497	
Kohustuslik reservkapital	738 233	727 410	727 410	
Riskimaandamise reserv	310 679	-414 124	-546 912	
Realiseerimata kursivahed	-26	-66	160	
Jaotamata kasum	4 945 426	4 854 124	4 833 215	
<b>Kokku emettevõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid</b>	<b>17 442 136</b>	<b>16 554 031</b>	<b>16 461 697</b>	
<b>Vähemusosa</b>	<b>42 679</b>	<b>46 866</b>	<b>52 458</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 484 815</b>	<b>16 600 897</b>	<b>16 514 155</b>	
<b>KOHUSTUSED</b>				
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Võlakohustused	5 040 490	5 149 309	5 141 360	9
Võlad hankijatele	2 820	13 972	9 392	
Tuletisinstrumentid	-	290 896	442 489	5
Tulevaste perioodide tulud	1 917 193	1 616 878	1 712 434	
Eraldised	432 682	345 375	411 174	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>7 393 185</b>	<b>7 416 430</b>	<b>7 716 849</b>	
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlakohustused	134 582	110 452	123 950	9
Võlad hankijatele ja muud võlad	1 743 454	1 579 122	1 820 912	
Tuletisinstrumentid	-	129 745	125 671	5
Tulevaste perioodide tulud	3 365	11 429	4 919	
Eraldised	500 300	20 613	191 616	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 381 701</b>	<b>1 851 361</b>	<b>2 267 068</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>9 774 886</b>	<b>9 267 791</b>	<b>9 983 917</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>27 259 701</b>	<b>25 868 688</b>	<b>26 498 072</b>	

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides

Lisa

	3 kuud		9 kuud		12 kuud		
	1.10.2008-	1.10.2007-	1.4.2008-	1.4.2007-	1.1.2008-	1.1.2007-	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	
Müügitulu	2 989 427	2 555 144	7 459 937	6 512 301	9 935 749	8 899 328	
Kasum emissiooniõiguste müügist	-	-	-	-	-	60 920	
Muud äritulud	20 316	17 269	87 638	35 505	115 307	44 070	
Sihtfinantseerimine	19 565	11 729	36 186	22 170	47 142	31 276	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 131	6 238	50 786	-75 968	121 124	-92 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 317 798	-828 909	-3 145 292	-2 105 863	-4 291 429	-2 844 319	
Muud tegevuskulud	-225 130	-331 365	-727 315	-823 227	-1 132 782	-1 103 835	
Tööjõukulud	-521 749	-490 452	-1 545 804	-1 350 103	-2 080 347	-1 738 554	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-422 142	-418 228	-1 238 178	-1 230 572	-1 727 152	-1 641 115	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>549 620</b>	<b>521 426</b>	<b>977 958</b>	<b>984 243</b>	<b>987 612</b>	<b>1 615 200</b>	
<b>Finantstulud ja -kulud</b>							
Finantstulud	98 238	38 728	169 976	126 826	210 680	162 747	
Finantskulud	-74 261	-72 977	-222 112	-217 467	-295 909	-289 490	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>23 977</b>	<b>-34 249</b>	<b>-52 136</b>	<b>-90 641</b>	<b>-85 229</b>	<b>-126 743</b>	
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6 911	13 745	6 911	13 745	15 887	17 756	
Kasum/kahjum sidusettevõtja väärtuse langusest	-	-	-	-153	-	2 315	
<b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>	<b>580 508</b>	<b>500 922</b>	<b>932 733</b>	<b>907 194</b>	<b>918 270</b>	<b>1 508 528</b>	
<b>TULUMAKSUKULU</b>	<b>-126</b>	<b>-</b>	<b>-167 478</b>	<b>-277 201</b>	<b>-168 332</b>	<b>-280 394</b>	
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>580 382</b>	<b>500 922</b>	<b>765 255</b>	<b>629 993</b>	<b>749 938</b>	<b>1 228 134</b>	
sh emettevõtja omaniku osa kasumist	576 900	496 827	775 034	634 747	754 125	1 226 808	
vähemusomanike osa kasumist/kahjumist	3 482	4 095	-9 779	-4 754	-4 187	1 326	
<i>Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)</i>	<i>7,81</i>	<i>6,79</i>	<i>10,50</i>	<i>8,69</i>	<i>10,23</i>	<i>16,82</i>	<i>8</i>
<i>Lahustunud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)</i>	<i>7,81</i>	<i>6,79</i>	<i>10,50</i>	<i>8,69</i>	<i>10,23</i>	<i>16,82</i>	<i>8</i>



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	3 kuud		9 kuud		12 kuud	
	1.10.2008-	1.10.2007-	1.4.2008-	1.4.2007-	1.1.2008-	1.1.2007-
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>						
Korrigeeritud kasum enne maksustamist	969 458	897 024	2 126 682	2 117 109	2 597 457	3 130 175
Äritegevusega seotud käibekapitali netomuutus	-372 834	-125 935	-321 603	-54 538	-145 267	80 333
Makstud intressid ja laenukulud	-227 032	-229 307	-246 513	-248 657	-249 805	-251 081
Saadud intressid	50 610	26 970	143 455	111 661	171 627	134 305
Makstud tulumaks	-168 206	-	-168 206	-280 395	-168 206	-280 395
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>251 996</b>	<b>568 752</b>	<b>1 533 815</b>	<b>1 645 180</b>	<b>2 205 806</b>	<b>2 813 337</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>						
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-905 338	-681 969	-2 652 564	-1 800 333	-3 496 964	-2 304 897
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	-	-	-	-	-	-
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-	-28 711	-	-28 711	-	-28 711
Laekunud liitumis- ja muud teenustasud	71 093	103 771	281 598	289 373	403 280	382 435
Üle 3-kuuliste deposiitide netomuutus	688 450	353 574	1 769 469	1 102 718	2 185 494	-2 411 587
Laekunud materiaalse põhivara müügist	2 214	13 523	36 717	18 340	42 353	23 907
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt laekunud dividendid	-	-	-	-	19 225	16 235
Laekunud tütarettevõtja ja äriüksuse müügist	-	500	-	455	-	455
Tagasi laekunud oma töötajatele antud laenud	-	-	-	-	-	6
Tasutud finantsinvesteeringute soetamisel	-80 570	-177 762	-204 468	-328 420	-333 186	-425 750
Laekunud finantsinvesteeringute müügist ja lunast	129 995	97 992	295 980	240 308	459 885	350 913
<b>Kokku rahavood investeerimisest</b>	<b>-94 156</b>	<b>-319 082</b>	<b>-473 268</b>	<b>-506 270</b>	<b>-719 913</b>	<b>-4 396 994</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>						
Arvelduskrediidi muutus	-1 201	-	11 445	-	14 312	-
Makstud dividendid	-652 000	-	-652 000	-1 000 000	-652 000	-1 000 000
Tagasi makstud pangalaenud	-49 480	-49 480	-109 615	-98 960	-109 615	-98 960
Tagasi makstud muud laenud	-	-5 402	-	-5 402	-	-5 402
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-403	-201	-813	-599	-1 016	-796
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>	<b>-703 084</b>	<b>-55 083</b>	<b>-750 983</b>	<b>-1 104 961</b>	<b>-748 319</b>	<b>-1 105 158</b>
<b>Puhas rahavoog</b>	<b>-545 244</b>	<b>194 587</b>	<b>309 564</b>	<b>33 949</b>	<b>737 574</b>	<b>-2 688 815</b>
Raha ja raha ekvivalentid aruandeperioodi algul	1 838 374	360 969	983 566	521 607	555 556	3 244 371
Raha ja raha ekvivalentid aruandeperioodi lõpul	1 293 130	555 556	1 293 130	555 556	1 293 130	555 556
<b>Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-545 244</b>	<b>194 587</b>	<b>309 564</b>	<b>33 949</b>	<b>737 574</b>	<b>-2 688 815</b>

**OMAKAPITALIARUANNE**  
 tuhandetes kroonides

	Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital								Vähe- mus- osa	Kokku
	Aktσια- kapital	Regist- reerimata aktσια- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riski- maanda- mise reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Omakapital seisuga 31.3.2007</b>	<b>7 274 100</b>	<b>-</b>	<b>4 065 497</b>	<b>727 410</b>	<b>126 541</b>	<b>-14</b>	<b>5 219 377</b>	<b>17 412 911</b>	<b>51 620</b>	<b>17 464 531</b>
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	-	-	-	-	-540 665	-	-	-540 665	-	-540 665
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-	-	-	-	-	-52	-	-52	-	-52
<b>Kokku otse omakapitalis kajastatud tulud ja kulud</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-540 665</b>	<b>-52</b>	<b>-</b>	<b>-540 717</b>	<b>-</b>	<b>-540 717</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	-	634 747	634 747	-4 754	629 993
<b>Kokku kajastatud tulud ja kulud</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-540 665</b>	<b>-52</b>	<b>634 747</b>	<b>94 030</b>	<b>-4 754</b>	<b>89 276</b>
Aktσιαkapitali suurendamine (Vabariigi Valitsuse 2. augusti 2007 korraldus nr 368)	-	47 090	-	-	-	-	-	47 090	-	47 090
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000	-	-1 000 000
<b>Omakapital seisuga 31.12.2007</b>	<b>7 274 100</b>	<b>47 090</b>	<b>4 065 497</b>	<b>727 410</b>	<b>-414 124</b>	<b>-66</b>	<b>4 854 124</b>	<b>16 554 031</b>	<b>46 866</b>	<b>16 600 897</b>
<b>Omakapital seisuga 31.3.2008</b>	<b>7 321 190</b>	<b>61 137</b>	<b>4 065 497</b>	<b>727 410</b>	<b>-546 912</b>	<b>160</b>	<b>4 833 215</b>	<b>16 461 697</b>	<b>52 458</b>	<b>16 514 155</b>
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	-	-	-	-	857 591	-	-	857 591	-	857 591
valuutakursivahed	-	-	-	-	-	-186	-	-186	-	-186
<b>Kokku otse omakapitalis kajastatud tulud ja kulud</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857 591</b>	<b>-186</b>	<b>-</b>	<b>857 405</b>	<b>-</b>	<b>857 405</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	-	775 034	775 034	-9 779	765 255
<b>Kokku kajastatud tulud ja kulud</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857 591</b>	<b>-186</b>	<b>775 034</b>	<b>1 632 439</b>	<b>-9 779</b>	<b>1 622 660</b>
Aktσιαkapitali suurendamine (Vabariigi Valitsuse 27. veebruari 2008 korraldus nr 97)	61 137	-61 137	-	-	-	-	-	-	-	-
Jaotamata kasumi kandmine reservkapitali	-	-	-	10 823	-	-	-10 823	-	-	-
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-	-652 000	-652 000	-	-652 000
<b>Omakapital seisuga 31.12.2008</b>	<b>7 382 327</b>	<b>-</b>	<b>4 065 497</b>	<b>738 233</b>	<b>310 679</b>	<b>-26</b>	<b>4 945 426</b>	<b>17 442 136</b>	<b>42 679</b>	<b>17 484 815</b>

# Finantsaruannete lisad

## 1 Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aruannete koostamisel on lähtutud standardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetest lühendatud vahearuannete kohta (*condensed interim financial statements*).

Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 31.3.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes, välja arvatud muudatused, mis on tingitud IFRS 8 "Segmentiaruandlus" ennetähtaegsest rakendamisest. Vastavalt IFRS 8-le on ärisegmentid määratletud ja informatsioon ärisegmentide kohta avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks ettevõttesiseselt. Vastavalt sellele on muudetud ka võrdlusandmeid.

Alates 1.4.2008 grupile kohustuslikuks muutunud Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste komitee tõlgendus IFRIC 14 "Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime" ei oma tähtsust grupi äritegevuse seisukohalt ning ei avalda mõju grupi finantsaruannetele. Samuti ei avalda mõju tagasiulatuvalt alates 1.7.2008 kohustuslikuks muutunud rahvusvahelise finantsaruandluse standardi IAS 39 muudatus, mis lubab harvadel juhtudel teha ümberklassifitseerimisi õiglasel väärtuses kajastatavast finantsvarast korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavasse finantsvarasse. Seisuga 31.12.2008 ei ole grupp selliseid ümberklassifitseerimisi teinud. Juhatuse hinnangul kajastab Eesti Energia ASi ja tema tütaretevõtjate (grupp) perioodi 1.4.2008 - 31.12.2008 kohta koostatud vahearuanne õigesti ja õiglaselt grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

## 2 Segmentiaruandlus

Ärisegmentide jaotamisel on lähtutud ettevõtja sisemisest juhtimisstruktuurist.

Äritulud ja -kulud on jaotatud segmentidele erinevate äriüksuste poolt koostatud sisearvete alusel. Kasutatud sisehinnad on kinnitatud Konkurentsiameti poolt või lepitakse kokku vastavalt turutingimustele. Elektrituruuseaduse kohaselt kuuluvad Konkurentsiameti poolt kooskõlastamisele

- Narva Elektriijaamadele soojus- ja elektrienergia tootmiseks müüdava põlevkivi piirhind;
- Narva Elektriijaamadest suletud turuosale müüdava elektrienergia hinna piirmäärad;
- müügikohustuse täitmiseks müüdava elektrienergia kaalutud keskmise hinna piirmäär;
- võrgutasud.

Hindade kooskõlastamiseks on Konkurentsiamet kehtestanud hindade arvutamise meetodikad. Kõikide eelpool nimetatud hindade kooskõlastamisel arvestab Konkurentsiamet kuludega, mis võimaldavad ettevõtetel täita õigusaktidest ja tegevusloa tingimustest tulenevaid kohustusi ning tagavad põhjendatud tulukuse investeeritud kapitalilt. Inspeksioon loeb investeeritud kapitaliks üldjuhul ettevõtte aasta keskmist põhivarade jääkväärtust, millele on lisatud 5% kontsernivälisest müügitulust. Põhjendatud tulukuse määraks on ettevõtte kaalutud keskmine kapitali hind (WACC).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on grupi põhitegevuseks loetud elektri- ja soojusenergia ning põlevkivi, põlevkiviõli ja -tuha tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Kõik muud tegevused (sh investeerimis- ja finantseerimistegevus) on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja -kuludena või finantstulude ja -kuludena.

Ettevõtjad ja äriüksused on segmentiaruandluses jaotatud ärisegmentideks järgmiselt:

Jaeäri - Energiamüük, UAB "Lumen Balticum", SIA "E.Energy", Teenindus ja Müük, OÜ Jaotusvõrk, AS Elpec, AS Elektriteenus, Televõrgu AS;

Elektri ja soojuse tootmine - AS Narva Elektriijaamad, Taastuvenergia, OÜ Iru Elektriijaam, Kohtla-Järve Soojus AS, Energiakaubandus, Solidus Oy, Narva Soojusvõrk AS, OÜ Aulepa Tuulepargid;

Ülekanne - OÜ Põhivõrk;

Kütused - Eesti Põlevkivi grupp, AS Narva Õlithas, Energoremondi grupp, Oil Shale Energy of Jordan;

Eesti Energia kesksed teenistused - Peakontor ja grupi juhtimine.

9 kuud 1.4.2008-31.12.2008

tuhandetes kroonides

	Kütused	Ülekanne	Elektri ja soojuse tootmine	Jaeäri	Eesti Energiakesksed teenistused	Segmentide vahelised elimineerimised	Grupp kokku
Äritulud	2 383 503	868 160	4 738 857	4 598 034	1 091 876	-6 096 669	7 583 761
Ärikasum/-kahjum	127 767	207 772	310 046	374 794	911 942	-954 363	977 958

9 kuud 1.4.2007-31.12.2007

tuhandetes kroonides

	Kütused	Ülekanne	Elektri ja soojuse tootmine	Jaeäri	Eesti Energiakesksed teenistused	Segmentide vahelised elimineerimised	Grupp kokku
Äritulud	2 422 257	847 666	3 956 126	4 217 451	1 367 964	-6 241 488	6 569 976
Ärikasum/-kahjum	272 107	268 439	195 098	315 558	808 031	-874 990	984 243

### 3 Ärikasumi sesoonsus

Õhutemperatuur on grupi jaoks olulisim majandustulemuste sesoonsust põhjustav tegur. Madalamad temperatuurid talvel põhjustavad võrreldes suvega suuremat elektrienergia ja soojusenergia nõudlust, mille tõttu ettevõtte äritulud ja ärikasum talvekuudel ületavad oluliselt ettevõtte äritulusid ja ärikasumit suvekuudel.

### 4 Materiaalne põhivara

#### Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muud	Kokku
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.3.2008</b>						
Soetusmaksumus	182 128	2 511 236	14 245 259	18 471 893	70 206	35 480 722
Kogunenud kulum	-	-1 238 638	-5 906 005	-8 156 144	-56 916	-15 357 703
Jääkmaksumus	182 128	1 272 598	8 339 254	10 315 749	13 290	20 123 019
Lõpetamata ehitus	-	21 400	476 914	287 438	-	785 752
Ettemaksed	4 777	1 781	6 273	219 209	-	232 040
<b>Kokku materiaalne põhivara seisuga 31.3.2008</b>	<b>186 905</b>	<b>1 295 779</b>	<b>8 822 441</b>	<b>10 822 396</b>	<b>13 290</b>	<b>21 140 811</b>
<b>Perioodil 1.4.2008-31.12.2008 toimunud liikumised</b>						
Investeeritud põhivara soetusse	835	32 968	1 070 094	1 475 018	6 321	2 585 236
Arvestatud kulum	-	-53 377	-362 462	-809 991	-4 985	-1 230 815
Müüitud põhivara jääkväärtuses	-1 690	-551	-	-3 689	-	-5 930
Ümberklassifitseeritud jääkväärtuses	-	-	-390	390	-	-
<b>Kokku perioodil 1.4.2008-31.12.2008 toimunud liikumised</b>	<b>-855</b>	<b>-20 960</b>	<b>707 242</b>	<b>661 728</b>	<b>1 336</b>	<b>1 348 491</b>
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	181 678	2 537 220	15 030 451	19 309 950	76 033	37 135 331
Kogunenud kulum	-	-1 282 219	-6 262 813	-8 898 527	-61 407	-16 504 966
Jääkmaksumus	181 678	1 255 001	8 767 638	10 411 423	14 626	20 630 366
Lõpetamata ehitus	-	19 785	740 772	872 770	-	1 633 327
Ettemaksed	4 372	33	21 273	199 931	-	225 609
<b>Kokku materiaalne põhivara seisuga 31.12.2008</b>	<b>186 050</b>	<b>1 274 819</b>	<b>9 529 683</b>	<b>11 484 124</b>	<b>14 626</b>	<b>22 489 302</b>

## 5 Tuletisinstrumendid

### Tuletisinstrumendid

tuhandetes kroonides

	31.12.2008		31.12.2007	
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused
Elektrienergia müügi forwardlepingud	120 546	-	3 567	30 581
CO2 kvootide ostu forward- ja futuurlepingud	-	-	8 744	-
Vedelkütuste müügi swap- ja futuurlepingud	206 716	-	-	390 060
<b>Kokku tuletisinstrumendid</b>	<b>327 262</b>	<b>-</b>	<b>12 311</b>	<b>420 641</b>

### Elektrienergia müügi forwardlepingud

Elektrienergia müügi forwardlepingud on sõlmitud eesmärgiga maandada elektrienergia hinna muutumise riski või teenida tulu elektrienergia hinna muutustelt Põhjamaade elektribörsil Nord Pool. Kõik forwardlepingud on sõlmitud kindla koguse elektrienergia müügiks igal kauplemistunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Tehingud, mille eesmärgiks on elektrienergia hinna muutumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamise instrumentidena, kus maandatavaks alusinstrumendiks on kõrge tõenäosusega prognoositavad elektrienergia müügitehingud Põhjamaade elektribörsil Nord Pool. Riskimaandamise eesmärgil tehtud tehingute õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse omakapitali vastavas reservis ning arvestatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina elektrienergia müügitehingute toimumise hetkel või juhul, kui on selgunud, et müügitehingute toimumine mingil perioodil ei ole tõenäoline. Elektrienergia hinnamuutustest tekkiva kasumi teenimise eesmärgil tehtavate tehingute õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina. Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on Nord Pool'i noteeringud.

### Muutused elektrienergia müügi forwardlepingute osas

tuhandetes kroonides

1.4.2008- 1.4.2007-  
31.12.2008 31.12.2007

<b>Õiglase väärtus aruandeperioodi algul</b>	<b>8 874</b>	<b>126 541</b>
Õiglase väärtuse muutus, sh	113 847	-27 276
kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	396	647
riskimaandamise reservis kajastatud õiglase väärtuse muutus	113 451	-27 923
Arveldatud rahas (laekunud)	-2 175	-126 279
<b>Õiglase väärtus aruandeperioodi lõpul</b>	<b>120 546</b>	<b>-27 014</b>

### Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute ostu forward-, futuur- ja swapplepingud

Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute ostu forward- ja futuurlepingud on sõlmitud eesmärgiga maandada ekspordiks mineva elektrienergia tootmiseks vajalike täiendavate heitkoguse ühikute ostuhinna muutumise riski. Forward- ja futuurlepingute maht määratakse lähtuvalt elektrienergia müügi forwardlepingute mahust. Swapplepingute eesmärgiks on teenida tulu lubatud heitkoguse ühikutelt, mille kasutusvajadus tekib tulevastel perioodidel. Tehingute hinnad on noteeritud eurodes.

Muutused CO2 kvootide ostu forward- ja futuurlepingute osas  
tuhandetes kroonides

1.4.2008- 1.4.2007-  
31.12.2008 31.12.2007

Õiglase väärtus aruandeperioodi algul	-	-
Õiglase väärtuse muutus	939	9 975
kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	939	-
riskimaandamise reservis kajastatud õiglase väärtuse muutus	-	9 975
Arveldatud rahas (makstud)	-939	-1 231
<b>Õiglase väärtus aruandeperioodi lõpul</b>	<b>-</b>	<b>8 744</b>

### Vedelkütuste müügi swap- ja futuurlepingud

Vedelkütuste müügi swap- ja futuurlepingute eesmärgiks on vedelkütuste hinna muutumise riski maandamine. Tehingud on sõlmitud kindla koguse vedelkütuste müügiks tulevastel perioodidel ning need on määratletud rahavoo riskimaandamise instrumentidena, kus maandatavaks alusinstrumendiks on kõrge tõenäosusega prognoositavad vedelkütuste müügitehingud. Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on Platt's European Marcetscani ja Nymexi noteeringud. Tehingute hinnad on noteeritud USA dollarites.

Muutused vedelkütuste müügi swap- ja futuurlepingute osas  
tuhandetes kroonides

1.4.2008- 1.4.2007-  
31.12.2008 31.12.2007

Õiglase väärtus aruandeperioodi algul	-564 189	1 742
Õiglase väärtuse muutus	653 273	-401 847
kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	-	-8 377
riskimaandamise reservis kajastatud õiglase väärtuse muutus	653 273	-393 470
Arveldatud rahas (makstud)	117 632	10 045
<b>Õiglase väärtus aruandeperioodi lõpul</b>	<b>206 716</b>	<b>-390 060</b>

### Valuuta müügi forwardleping

Valuuta müügi forwardlepinguna on kajastatud 10. jaanuaril 2008 sõlmitud lepingu väärtus 10 000 tuh euro müügiks 14. juulil 2008 Eesti Panga kursist kõrgema kursiga.

Muutused valuuta müügi forwardlepingu osa: 14.2008- 14.2007-  
tuhandetes kroonides 31.12.2008 31.12.2007

Õiglase väärtus aruandeperioodi algul	1 400	-
Arveldatud rahas (laekunud)	-1 400	-
<b>Õiglase väärtus aruandeperioodi lõpul</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides

31.12.2008 31.12.2007

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

kajastatavad finantsvarad 15 483 15 949

Lunastustähtjani hoitavad investeeringud - 122 618

**Kokku lühiajalised finantsinvesteeringud 15 483 138 567**

## 7 Aktsiakapitali suurendamine

Vabariigi Valitsuse 27.2.2008 korraldusega nr 97 suurendati Eesti Energia ASi aktsiakapitali 61 137 tuh kr võrra 7 382 327 tuh kroonini 611 370 uue 100-kroonise nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel. Aktsiakapitali suurendamiseks anti Eesti Energia ASile mitterahalise sissemaksena üle 165 kinnistut hariliku väärtusega 61 137 tuh kr. Hariliku väärtuse hindamist kontrollis AS PricewaterhouseCoopers. Aktsiakapitali suurendamise kanne tehti äriregristrisse 1.7.2008.

## 8 Tava ja lahustunud puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Kuna potentsiaalseid lihtaktsiaid ei ole, on lahustunud puhaskasum kõigil perioodidel võrdne tava puhaskasumiga.

	3 kuud		9 kuud		12 kuud	
	1.10.2008- 31.12.2008	1.10.2007- 31.12.2007	1.4.2008- 31.12.2008	1.4.2007- 31.12.2007	1.1.2008- 31.12.2008	1.1.2007- 31.12.2007
Emäettevõtja omaniku osa kasumist	576 900	496 827	775 034	634 747	754 125	1 226 808
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes)	73 823	73 212	73 823	73 003	73 721	72 937
Tava puhaskasum aktsia kohta	7,81	6,79	10,50	8,69	10,23	16,82
Lahustunud puhaskasum aktsia kohta	7,81	6,79	10,50	8,69	10,23	16,82

## 9 Võlakohustuste nominaalväärtus ja korrigeeritud soetusmaksumus

### Võlakohustuste nominaalväärtus ja korrigeeritud soetusmaksumus

tuhandetes kroonides

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nominaal- väärtus	Korrigeeritud soetus- maksumus	Nominaal- väärtus	Korrigeeritud soetus- maksumus
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>				
Arvelduskrediit	14 312	14 312	-	-
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	120 270	120 270	109 615	109 615
Kapitalirendikohustused	-	-	837	837
<b>Kokku lühiajalised võlakohustused</b>	<b>134 582</b>	<b>134 582</b>	<b>110 452</b>	<b>110 452</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>				
Pangalaenud	530 905	529 331	651 176	649 104
Emiteeritud võlakirjad	4 693 980	4 511 159	4 693 980	4 500 027
Kapitalirendikohustused	-	-	178	178
<b>Kokku pikaajalised võlakohustused</b>	<b>5 224 885</b>	<b>5 040 490</b>	<b>5 345 334</b>	<b>5 149 309</b>
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>5 359 467</b>	<b>5 175 072</b>	<b>5 455 786</b>	<b>5 259 761</b>