

**Kivikülvi tn 9**, registriosa nr. 22959101, katastritunnus 78405:502:0253, pindalaga 8892 m<sup>2</sup> ärimaa 100%, mille maksimaalne hoonealune pind 4700 m<sup>2</sup>, maksimaalne korruselisus 5/-1, maksimaalne kõrgus 25 m, lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Parkimine planeeritud osaliselt krundil ning osaliselt parkimismajas, kokku kuni 258 parkimiskohta. Hoonete maksimaalne suletud brutopind kokku 13 000 m<sup>2</sup>, millest 7 000 m<sup>2</sup> on parkimismaja pind.

Ehitisregistri andmetel paiknevad kinnistul järgmised ehitised:

1. Alajaam (EHR kood 220646181)
2. Kanalisatsiooni torustik (EHR kood 220646209)
3. Piirdeaed (EHR kood 220646211) ehitusalune pind 14,3 m<sup>2</sup>;
4. L161 Veskimetsa – Kopli 110 kV maaklaabel ja õhuliin (EHR kood 220576376);
5. L160 Veskimetsa – Volta 110 kV maaklaabel ja õhuliin (EHR kood 220531697);
6. Alajaama hoone (EHR kood 101028880) suletud netopinnaga 1 632,4 m<sup>2</sup>;
7. Hoone (EHR kood 120646176) suletud netopinnaga 874,4 m<sup>2</sup>
8. 110 kV alajaam (EHR kood 220285031) suletud netopinnaga 717,7 m<sup>2</sup>;
9. Alajaam (EHR kood 101028882) suletud netopinnaga 95,3 m<sup>2</sup>;
10. L001 Kiisa-Veskimetsa 110 kV õhuliin (EHR kood 220277589);
11. L011 Veskimetsa - Harku 110 kV õhuliin (EHR kood 220576255);
12. L002 Harku – Veskimetsa 110 kV õhuliin (EHR kood 220576249);
13. Veskimetsa – Kopli õhuliin nr L161 (EHR kood 220531716);
14. L003 Endla - Veskimetsa 110 kV maakaabel ja õhuliin (EHR kood 220532096);
15. Side kaabellinn (EHR kood 220646213);
16. Külmaveetorustik (EHR kood 220646207);
17. 6 kV kaabelliin (EHR kood 220556980);
18. 6 ja 10 kV elektri maakaabelliinid (EHR kood 220287098);
19. Rajatis (EHR kood 220543365);
20. L004 Veskimetsa – Kadaka 110 kV õhuliin (EHR kood 220576250);
21. L114 Veskimetsa – Järve 110 kV maakaabel ja õhuliin (EHR kood 220531945).

Ehitisregistriandmed ei ole viidud vastavusse ning EHR kohaselt Kivikülvi tn 9 kinnistul paiknevad ehitised ei pruugi realselt sellel paikneda, kuna erinevatel aegadel on kinnistut Kivikülvi tn 9 aadressiga kinnistut korduvalt jagatud ning jagamise tulemusel ei ole EHR-s andmed viidud vastavusse tegeliku olukorraga. Samuti on ehitisregistris toodud varasemalt Kivikülvi tn 9 kinnistul paiknenud lammutatud ehitised. Ehitisregistris olevatele hoonetele ei ole väljastatud energiamärgist.

Kinnistule seatud teeservituudid Kivikülvi tn 7 (endine aadress Kadaka tee 42f), registriosa nr 21235201, ja Kivikülvi tn 11 (endine aadress Kadaka tee 42j), registriosa nr 22962101, kinnistute igakordsete omanike kasuks.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele ning liitumiskilbile 1m kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele sidekaabelliinidele 4m laiuse kaitsetsooni ulatuses Telia Eesti AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks
4. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavale gaasitorutikule 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses võrguvaldaja kasuks
5. Alajaama kaitsetsooni, mis on 2m alajaama piirdest, ei tohi ladustada materjale ega midagi ehitada.
6. Mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

