

Kivikülvi tn 1 (pos. 6), registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4694, pindalaga 1212 m² ärimaa 100%, maksimaalne hoonealune pind 200 m², maksimaalne korruselisus 1, maksimaalne lubatud kõrgus 9 m, lubatud ehitada 1 hoone. Hoone suletud brutopind 200 m². Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 5.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele kõrgepinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elering AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks;
4. tasuta ja tähtajatu teeservituut Joostimäe tn 3 (pos. 1), Kadaka tee 42b (pos. 2), Kadaka tee 42c (pos. 3), Joostimäe tn 5 (pos. 4), Joostimäe tn 8 (pos. 5), Joostimäe tänav T1 (pos 9) ja Joostimäe tn 10 (pos. 10) kinnistute igakordsete omanike kasuks;
5. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

