

Kadaka tee 42b, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4692, pindalaga 6398 m² ärimaa 70% ja tootismaa 30%, maksimaalne hoonealune pind 2800 m², maksimaalne korruselisus 4/-1, maksimaalne lubatud kõrgus 20m, lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Hoonete maksimaalne suletud brutopind kokku äripinnal 5005 m², tootmispinnal 2145 m². Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 73.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses ning liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele kõrgepinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elering AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks;
4. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele kaugkütte torustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Utilitas Tallinn kasuks;
5. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavale gaasitorustikule 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Gaasivõrgud kasuks;
6. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele sidekaabelliinidele ja –torustikele 4m laiuse kaitsetsooni ulatuses Telia Eesti AS-i kasuks;
7. tasuta ja tähtajatu teeservituut Joostimäe tn 3 (pos. 1), Kadaka tee 42c (pos. 3), Joostimäe tn 5 (pos. 4), Joostimäe tn 8 (pos. 5), Kivikülvi tn 1 (pos. 6), Joostimäe tn 4 (pos. 8), Joostimäe tn 10 (pos.10), Joostimäe tn 2 (pos. 11) ja Joostimäe tänav T1 (pos 9) kinnistute igakordsete omanike kasuks;
8. mistahes tehnoarajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

