

Joostimäe tn 8, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4690, pindalaga 5495 m² ärimaa 70% ja tootmismaa 30%, maksimaalne hoonealune pind 2200 m², maksimaalne korruselisus 4/-1, maksimaalne lubatud kõrgus 20m, lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Hoonete maksimaalne suletud brutopind kokku äripinnal 3220 m², tootmispinnal 1380 m². Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 34.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses ning liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

