

Joostimäe tn 5, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4697, pindalaga 4855 m² ärimaa 70% ja tootmismaa 30%, maksimaalne hoonealune pind 2000 m², maksimaalne korruselisus 4/-1, maksimaalne lubatud kõrgus 20m, lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Hoonete maksimaalne suletud brutopind kokku äripinnal 2450 m², tootmispinnal 1050 m². Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 25.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses ning liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevatele kõrgepinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elering AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks;
4. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele kaugkütte torustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Utilitas Tallinn kasuks;
5. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavale gaasitorustikule 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Gaasivõrgud kasuks
6. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavale sidekaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Telia Eesti AS-i kasuks
7. tasuta ja tähtajatu teeservituut Joostimäe tn 3 (pos. 1), Kadaka tee 42b (pos. 2), Kadaka tee 42c (pos. 3), Joostimäe tn 8 (pos. 5), Kivikülvi tn 1 (pos. 6), Joostimäe tänav T1 (pos 9) ja Joostimäe tn 10 (pos. 10) kinnistute igakordsete omanike kasuks;
8. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

