

Joostimäe tn 3, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4696, pindalaga 4974 m² ärimaa 70% ja tootmismaa 30%, maksimaalne hoonealune pind 2400 m², maksimaalne korruselisus 4/-1, maksimaalne lubatud kõrgus 20m, lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Hoonete maksimaalne suletud brutopind kokku äripinnal 2625 m², tootmispinnal 1125 m². Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 23.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses ning liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele kaugkütte torustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Utilitas Tallinn kasuks;
4. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele gaasitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Gaasivõrgud kasuks;
5. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele sidekaabelliinidele ja -torustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Telia Eesti AS-i kasuks
6. tasuta ja tähtajatu teeservituut Kadaka tee 42b (pos. 2), Kadaka tee 42c (pos. 3), Joostimäe tn 5 (pos. 4), Joostimäe tn 8 (pos. 5), Kivikülvi tn 1 (pos. 6), Joostimäe tn 4 (pos. 8), Joostimäe tn 10 (pos.10), Joostimäe tn 2 (pos. 11) ja Joostimäe tänav T1 (pos 9) kinnistute igakordsete omanike kasuks;
7. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamise seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

Joostimäe tn 3 kinnistu võõrandatakse koos **Joostimäe tänav T1**, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4693, pindalaga 573 m², transpordimaa 100% kinnistuga. Kinnistu jagamisega seonduvad kulud tasub ostja.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemasolevale ja planeeritavale vee-, kanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsioonitorustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses Tallinna Vesi AS-i kasuks;
3. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse planeeritavatele kaugkütte torustikele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses AS-i Utilitas Tallinn kasuks;

4. tasuta ja tähtajatu teeservituut Joostimäe tn 3 (pos. 1), Kadaka tee 42b (pos. 2), Kadaka tee 42c (pos. 3), Joostimäe tn 5 (pos. 4), Joostimäe tn 8 (pos. 5), Kivikülvi tn 1 (pos. 6), Joostimäe tn 4 (pos. 8), Joostimäe tn 10 (pos.10) ja Joostimäe tn 2 (pos 11) kinnistute igakordsete omanike kasuks
5. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

