

**Joostimäe tn 10**, registriosa nr 25063101, katastritunnus 78401:101:4691, pindalaga 504 m<sup>2</sup> ärimaa 100%, maksimaalne hoonealune pind 125 m<sup>2</sup>, maksimaalne korruselisus 1, maksimaalne lubatud kõrgus 9 m, lubatud ehitada 1 hoone. Hoone suletud brutopind 125 m<sup>2</sup>. Kavandatud parkimiskohtade arv kuni 7.

Ostja võtab järgnevad kohustused ning seab järgmised servituudid:

1. tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse olemas olevatele ja planeeritavatele madal- ja keskpinge kaabelliinidele 2m laiuse kaitsetsooni ulatuses ning liitumiskilbile 1m laiuse kaitsetsooni ulatuses Elektrilevi OÜ kasuks;
2. mistahes tehnorajatiste ümberpaigutamisega seonduvad kulud ning mistahes muud kulutused tasub kinnistu igakordne omanik iseseisvalt ja täies ulatuses.

